



2030
PLEYSTEIN



ON



Abschlussveranstaltung ISEK Pleystein

02. Juli | 19.00 Uhr | TSV-Sportheim

19.00 – 19.10 Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte

u.a.:

- Marktplatzplanung
- Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv
- Pleysteiner Hofhaus

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 Plakatgespräche auf Augenhöhe

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 Ergebnisse aus den Plakatgesprächen

& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

21.00 Ausblick und Verabschiedung

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister





Themen-
gespräche

Auftakt

Bürger-
Werkstatt

Bürger-
Werkstatt

Ab-
schluss

Treffen
Lenkungs-
gruppe

Treffen
Lenkungs-
gruppe

Treffen
Lenkungs-
gruppe

Stadtrat



2030
PLEYSTEIN

19.00 – 19.10 **Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 **Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte**

u.a.:

- Marktplanplanung
- Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv
- Pleysteiner Hofhaus

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 **Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein**

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 **Plakatgespräche auf Augenhöhe**

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 **Ergebnisse aus den Plakatgesprächen**

& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

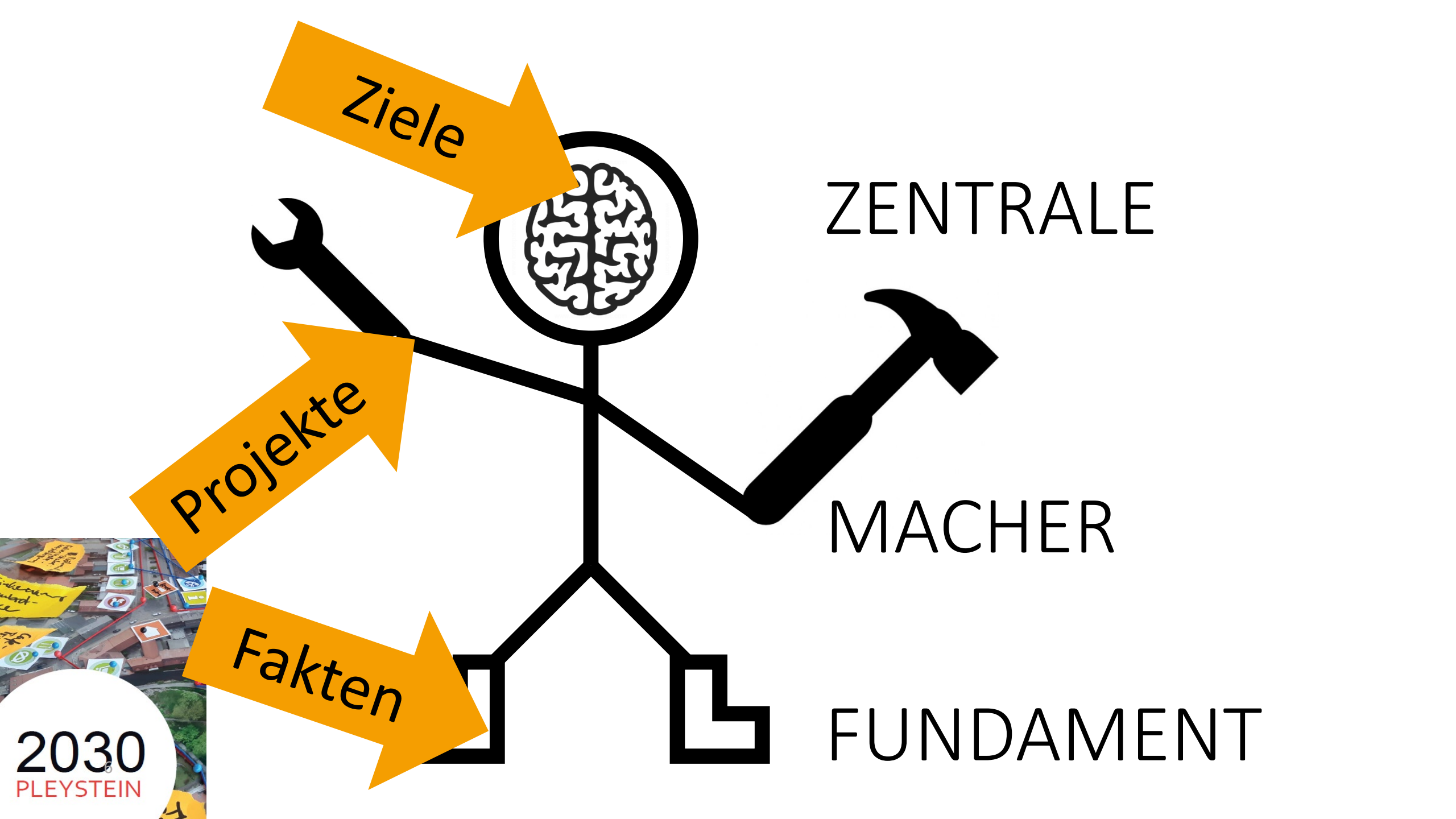
21.00 **Ausblick und Verabschiedung**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister



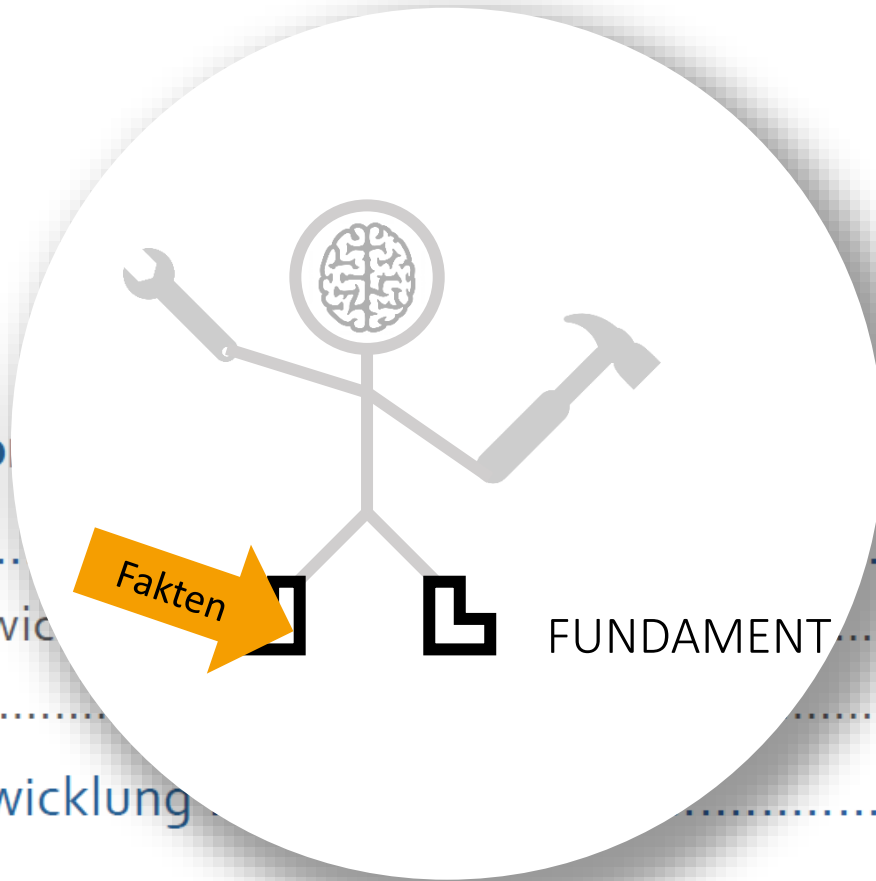


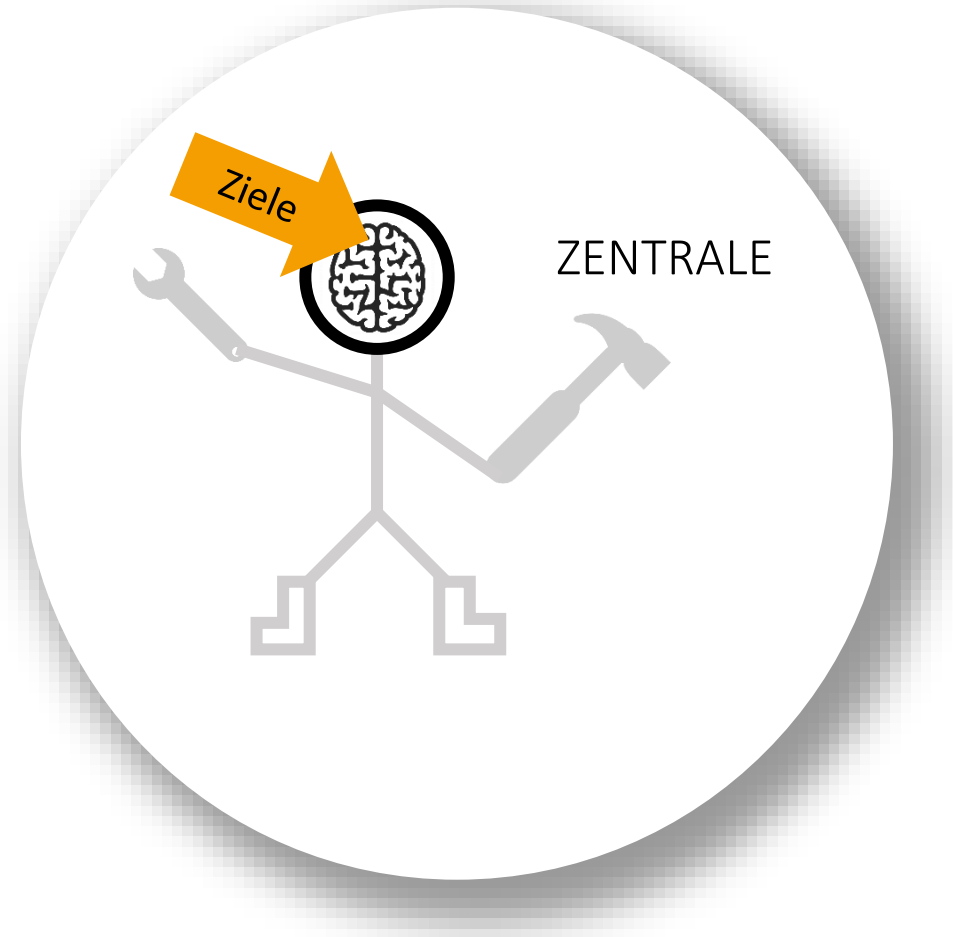
Das ISEK-Gerüst: Fakten – Ziele – Projekte





4 Bestandsanalyse und Position	23
4.1 Demografie	23
Allgemeine Bevölkerungsentwicklung	23
Bevölkerungsprognose	26
4.2 Siedlungs- und Flächenentwicklung	28
4.3 Wohnungsmarkt	28
Angebot und Nachfrage von Etagenwohnungen und altersgerechtem Wohnraum	29
Angebot und Nachfrage von Bauplätzen für Eigenheime	29
Wohnungsl Leerstand	31
4.4 Baustruktur und Denkmalstatus der historischen Innenstadt	31
Zustand und Besatz der Bebauung am Markt	33
Sonderbaustein: Klosteranlage	34





5 Leitbild und Vision der Stadtentwicklung bis 2030 80

Leitsatz

PLEYSTEIN IN NEUEM GLANZ -

ROSENQUARZSTADT MIT DEM BLICK IN DIE ZUKUNFT

UND EINEM STARKEN ZUSAMMENHALT

3 

Handlungs-
felder



2030
PLEYSTEIN

ROSENQUARZSTADT: Unsere einzigartige Landschaft ist Heimat und Erlebnisort

BLICK IN DIE ZUKUNFT: Unsere Zukunft ist unsere Offenheit für Veränderung und Aktivität

Stark im Zusammenhalt: Unsere Stadt ist eine lebendige, fürsorgende Gemeinschaft für Jung und Alt

3
Handlungsfelder



Räumliches Leitbild



Visitenkarte Pleystein:
attraktive und lebendige
Rosenquartz-Altstadt



Mühlenstandorte mit
erhöhtem Handlungs-
bedarf



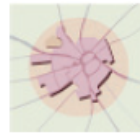
Entwicklungsband Zott-
bachtal



Mühlenstandort konsoli-
diert



ungefährer Prüfkorridor
für eine gewerbliche
Entwicklung



Hauptort und Ortsteile
über 30 Einwohner



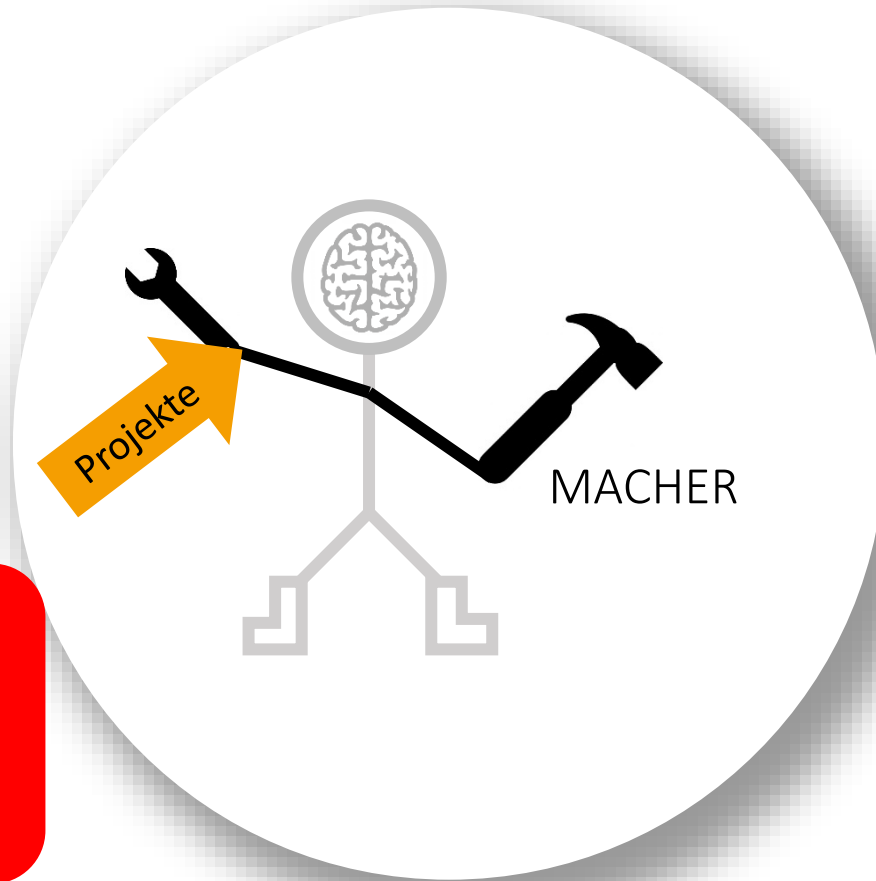
Siedlungs- und Gewer-
befläche



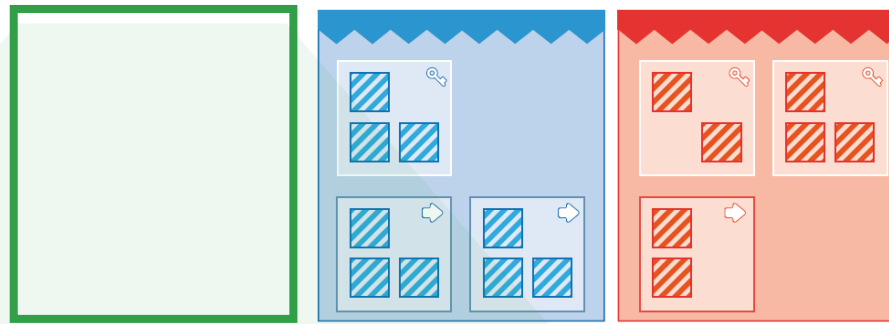
2030
PLEYSTEIN

Das sieht ja
noch nix aus!

Geh bitte, 50% vom
ISEK!!!



6	Maßnahmenstrategie.....	84
7	Zeit- und Kostenplanung der Projektumsetzung.....	134
8	Plan verortbarer Projekte und Maßnahmen.....	142
9	Der ISEK-Check.....	142



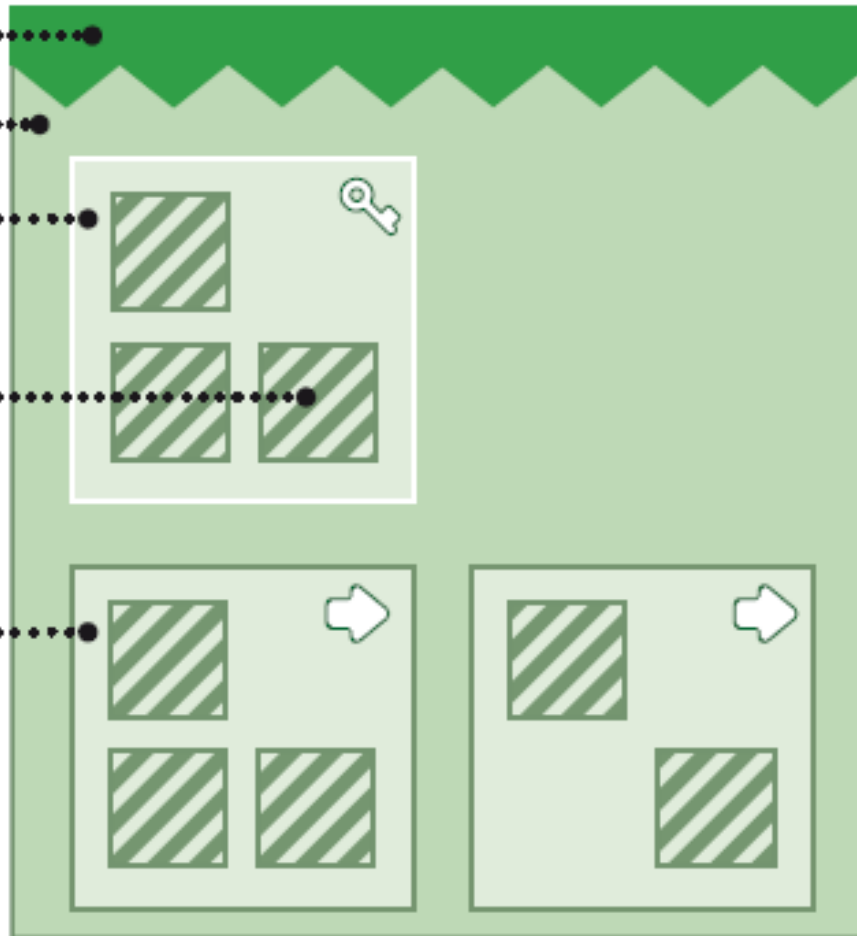
übergeordnete Ziele

Handlungsfeld

Schlüsselprojekt

Maßnahmen

Leitprojekt

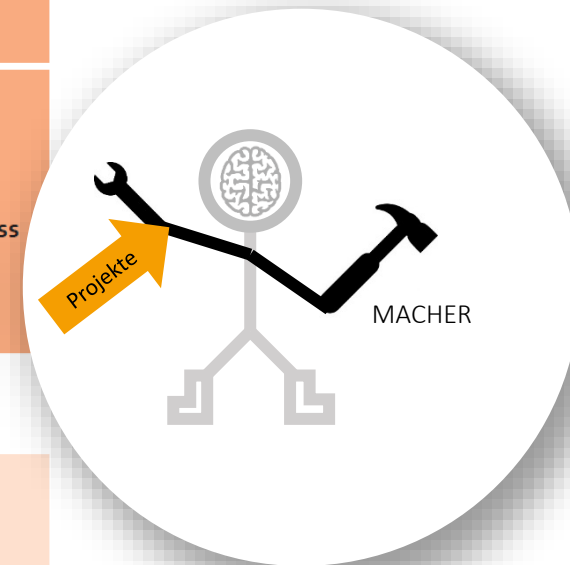


🔑 Schlüsselprojekte

Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 01 Zottbachweg – Glas- schleifererweg	Schlüsselprojekt 01 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Steingasse – Alter Stadt- bach – Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Weiterentwicklung der Ein- zelhandels- und Gastro- nomielage Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleystein und Stadtweiher	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförde- rung und -ansiedlung	

➔ Leitprojekte

Leitprojekt 01 Private Ortskernsanierung	Leitprojekt 01 Mobiler in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsa- men Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Revitalisierung leerstehender und z. T. ruinöser Mühlen und Schleifen entlang des Zottbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmarketings	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhaus
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partner- stadt BOR mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große–kleine Pleysteiner Runde	Leitprojekt 04 Jugend-Zoigl-Stubn
Leitprojekt 05 Nahwärmelösung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winter- abfahrt Fahrenberg	
	Leitprojekt 06 Wanderlust	
	Leitprojekt 07 Fahrrad willkommen!	



19.00 – 19.10 **Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 **Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte**

u.a.:

- Marktplatzplanung
- Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv
- Pleysteiner Hofhaus

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 **Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein**

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 **Plakatgespräche auf Augenhöhe**

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 **Ergebnisse aus den Plakatgesprächen**

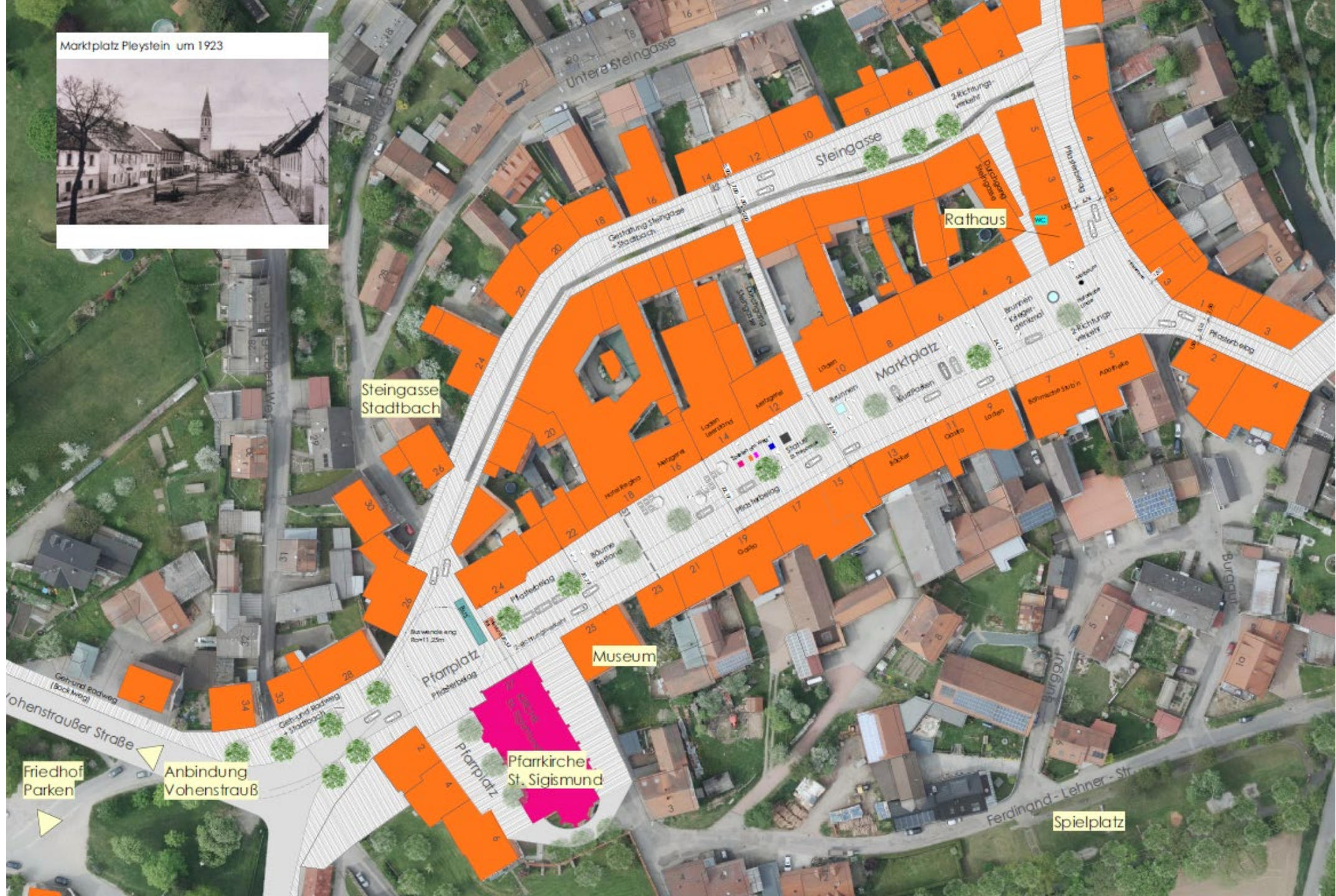
& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

21.00 **Ausblick und Verabschiedung**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

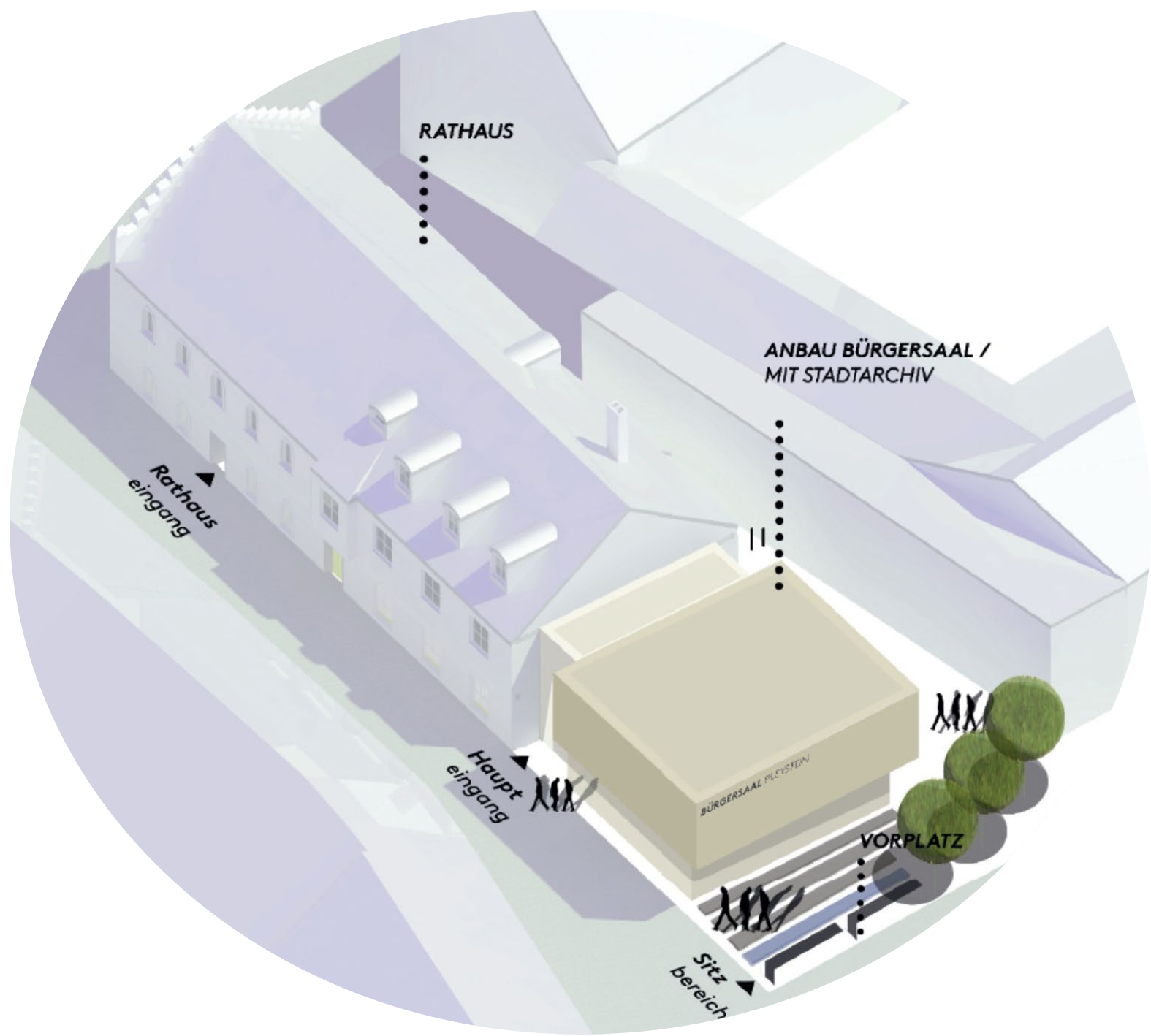


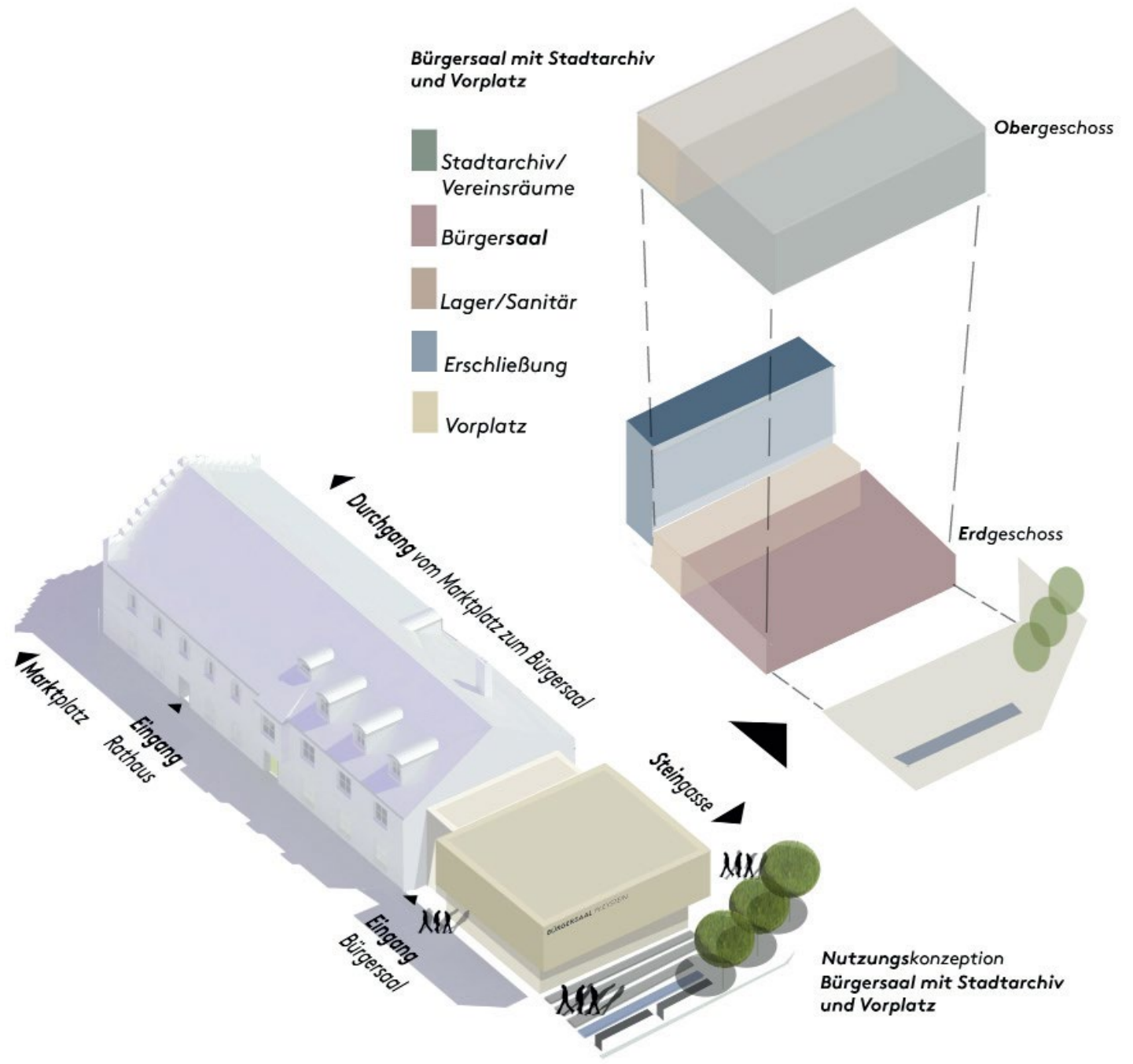


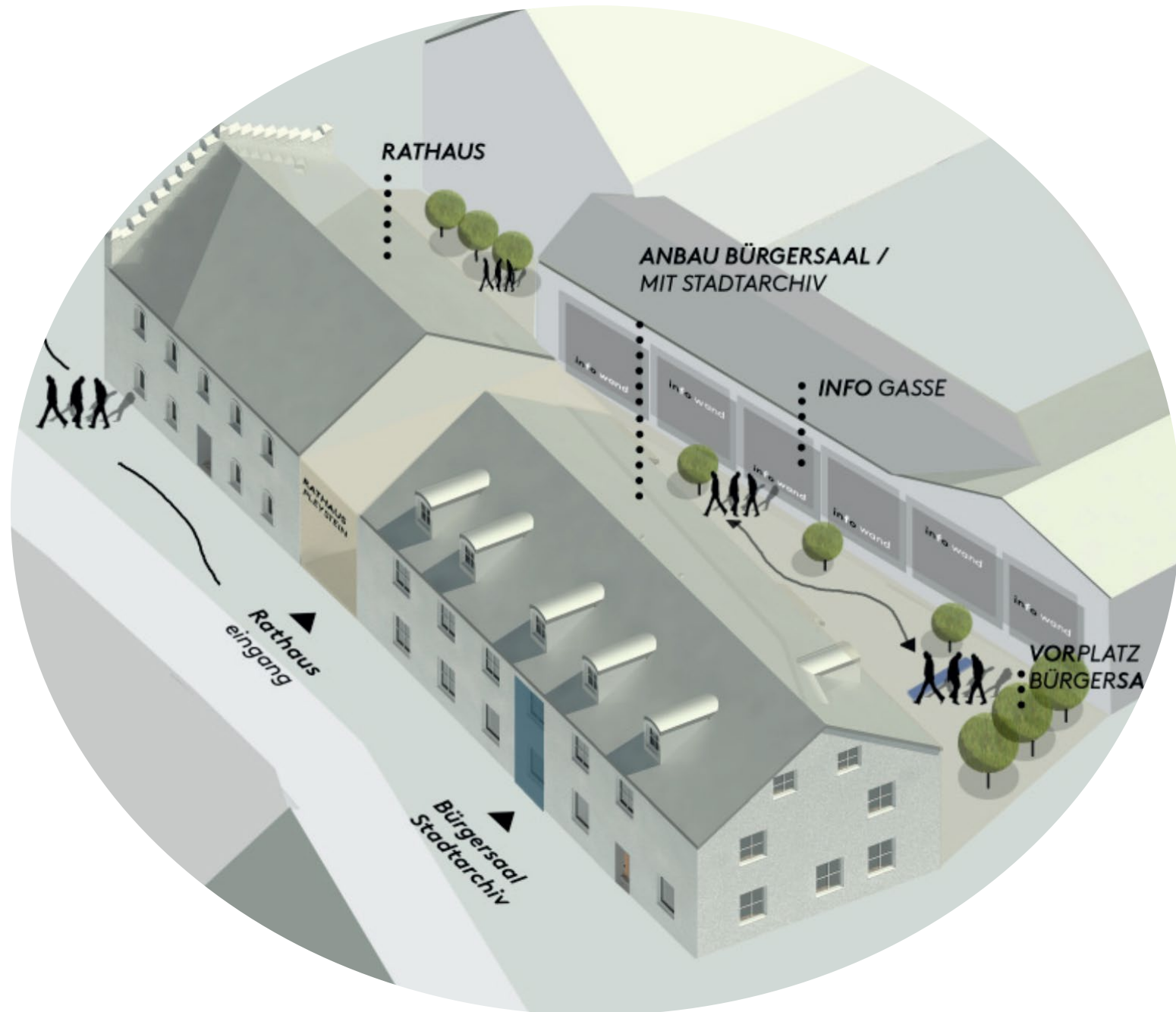
2030
PLEYSTEIN

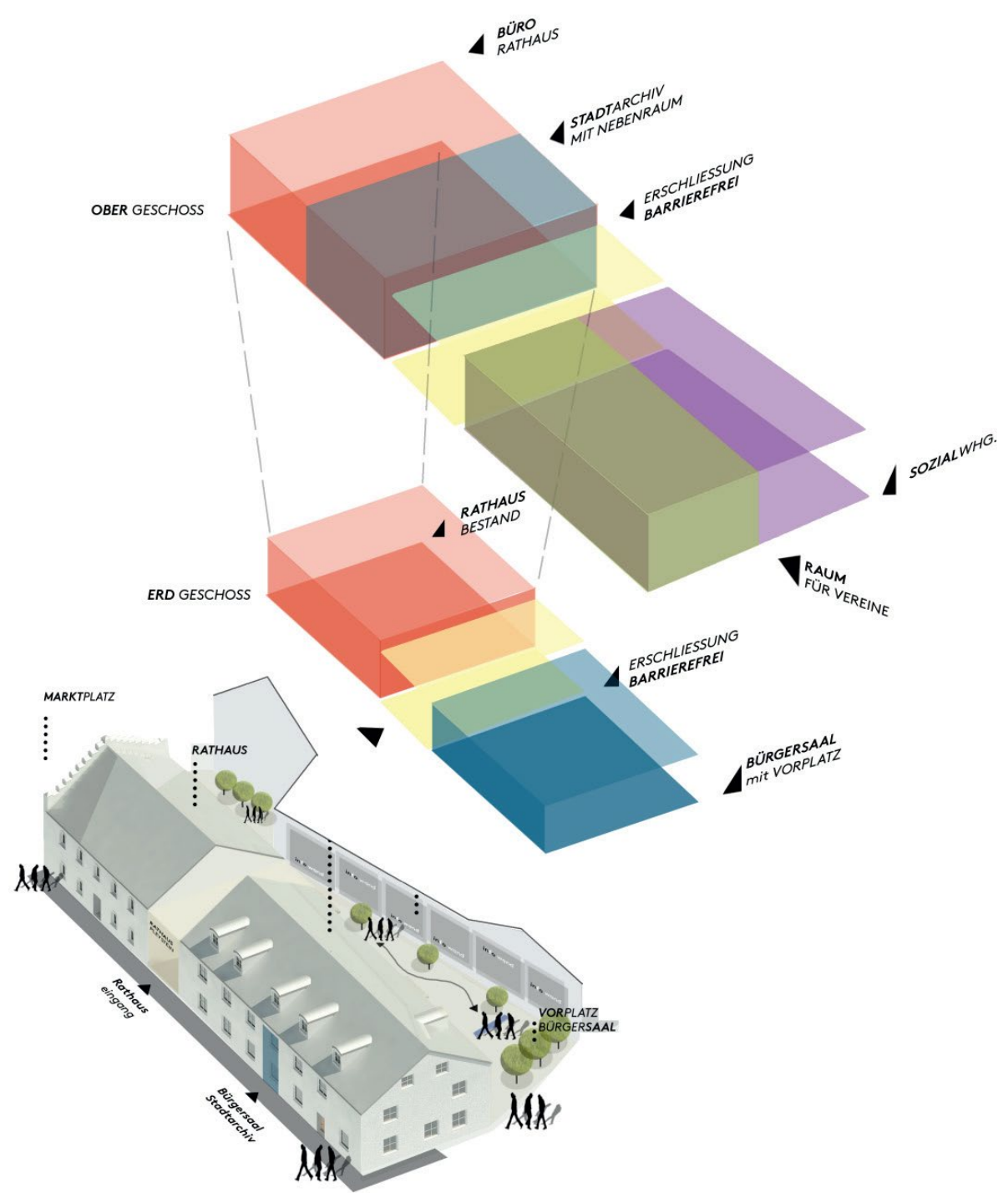
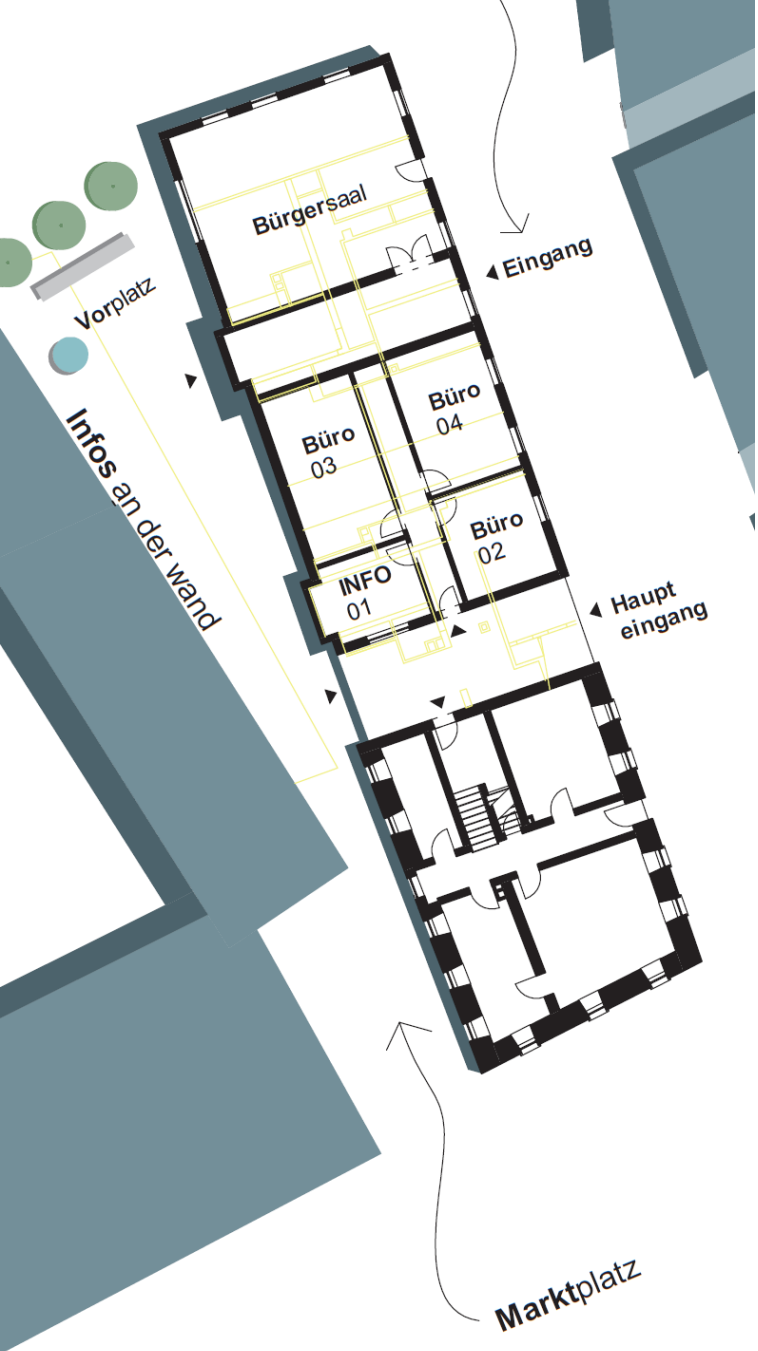


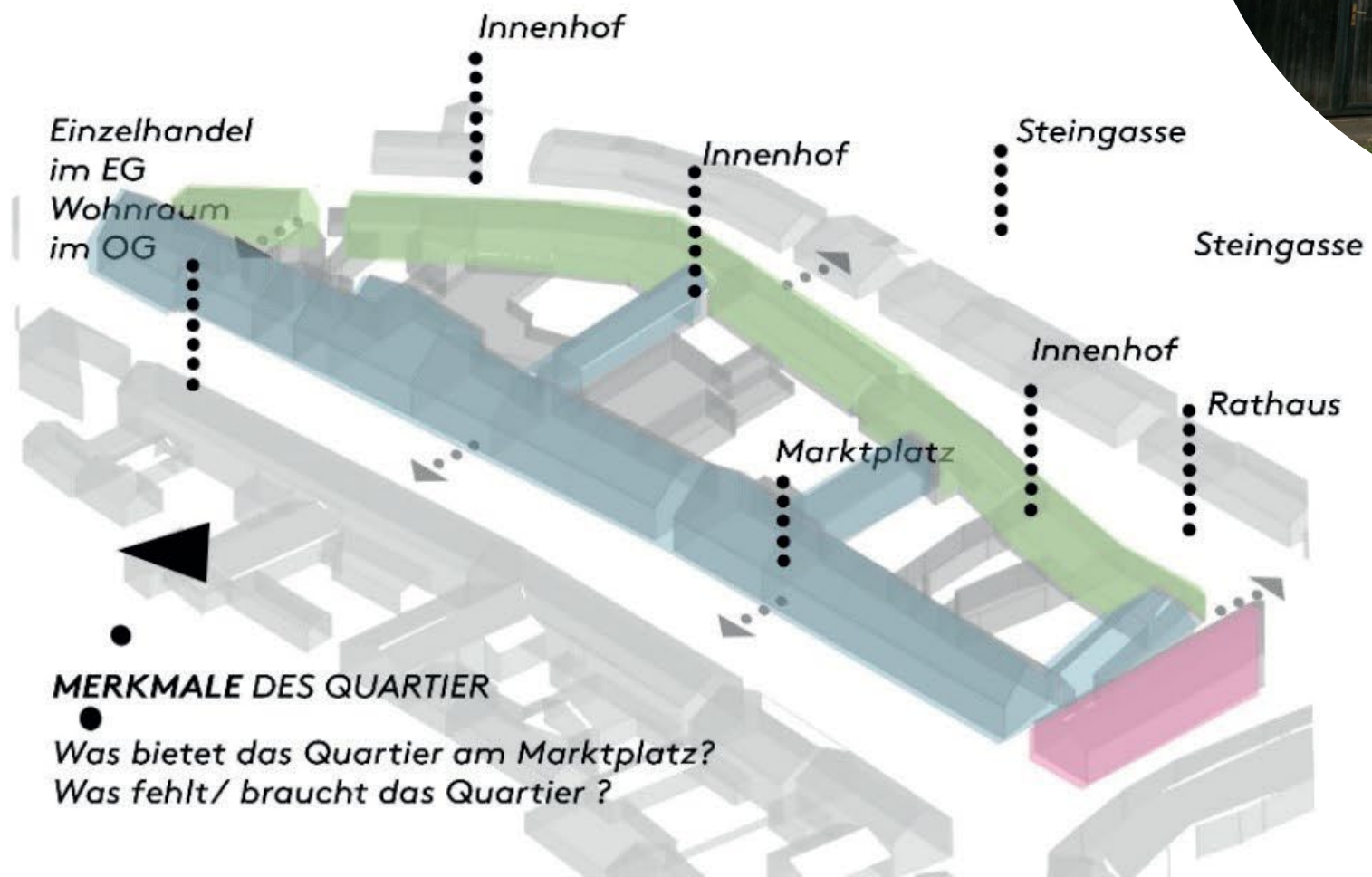
2030
PLEYSTEIN









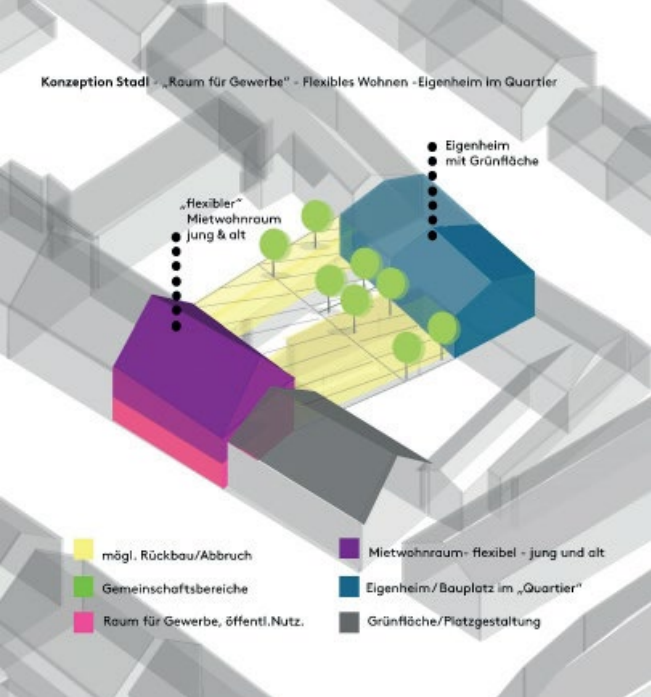


- öffentliches Gebäude
- Landwirtschaftl. Geb.
- Wohnen, teilw. auch mit Gewerbe im EG

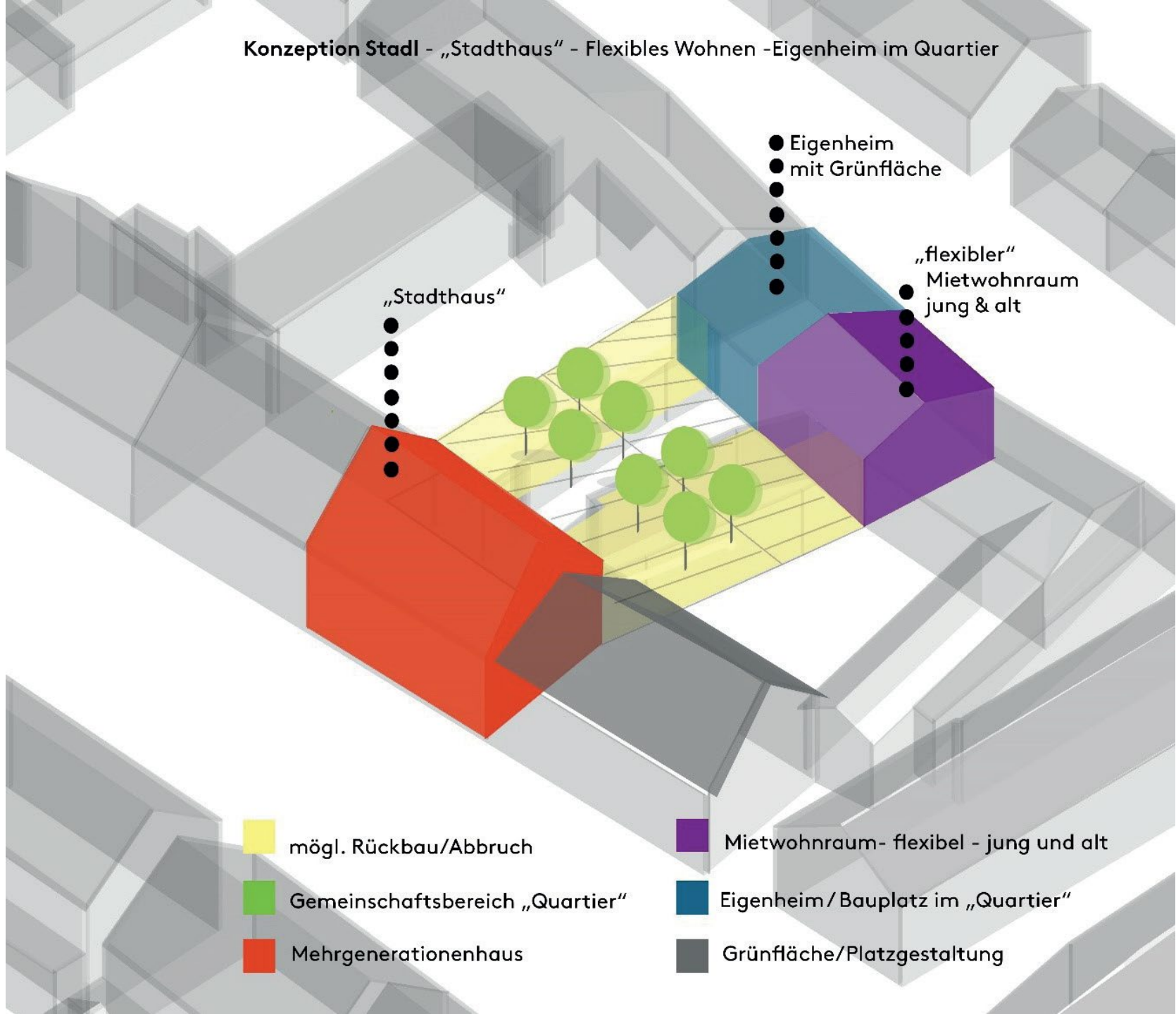


2030
PLEYSTEIN

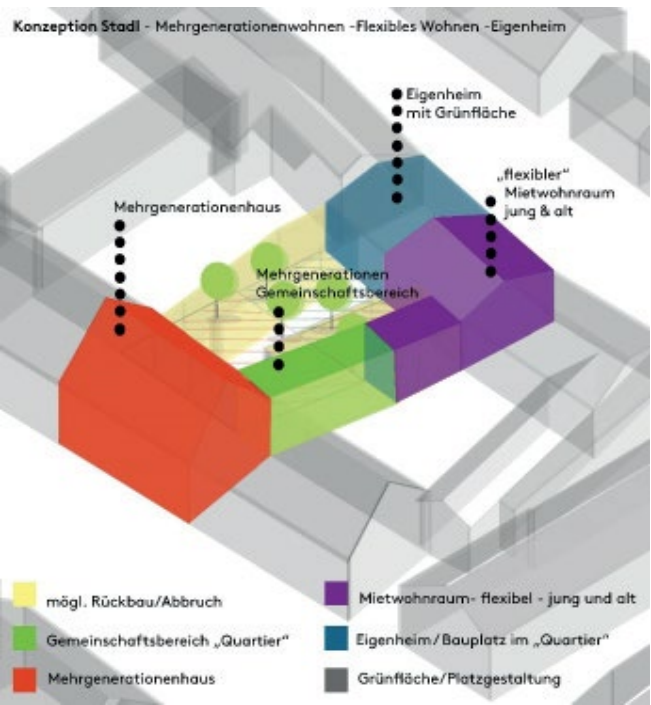
Konzeption Stadl - „Raum für Gewerbe“ - Flexibles Wohnen - Eigenheim im Quartier



Konzeption Stadl - „Stadthaus“ - Flexibles Wohnen - Eigenheim im Quartier



Konzeption Stadl - Mehrgenerationenwohnen - Flexibles Wohnen - Eigenheim



19.00 – 19.10 **Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 **Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte**

u.a.:

- **Marktplatzplanung**
- **Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv**
- **Pleysteiner Hofhaus**

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 **Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein**

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 **Plakatgespräche auf Augenhöhe**

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 **Ergebnisse aus den Plakatgesprächen**

& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

21.00 **Ausblick und Verabschiedung**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister



VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH §
141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET
IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT
PLEYSTEIN



VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH §
141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET
IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT
PLEYSTEIN



- Legende**
- Grenze VU-Gebiet
 - Haupt- und Nebengbd.
 - Wohnnutzung
 - Gewerblich Nutzung
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche im Ort
 - Allg. Freifläche
 - Wasserfläche
 - Flurstücksgrenze

- Bereiche mit ...**
- Sanierungsstau
 - Leerstand Ladenlokal
 - Leerstand Wohnen
 - Nachdichtungspotential
 - Bauplätze unbebaut

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH §
141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET
IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT
PLEYSTEIN



- Legende**
- Grenze VU-Gebiet
 - Haupt- und Nebengbd.
 - Wohnnutzung
 - Gewerblich Nutzung
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche im Ort
 - Allg. Freifläche
 - Wasserfläche
 - Flurstücksgrenze
 - Bushaltestelle
 - Entwicklungsbedarf:
Grünverknüpfungen
 - attraktiver, öffentlicher
Raum
 - Besondere „Schlupfgas-
sen“
 - Verlauf ehem. Stadt-
bach

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH §
141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET
IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT
PLEYSTEIN

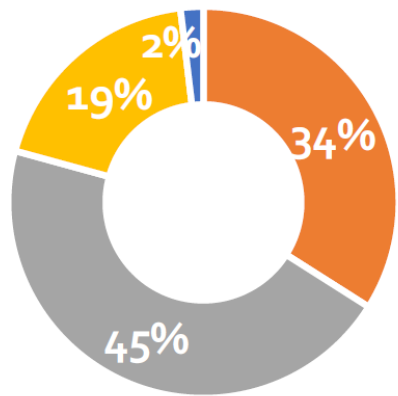


Abb. 50: Zustand des Gebäudes (n = 53)

- Neubau
- saniert
- teilsaniert
- unsaniert
- abbruchreif

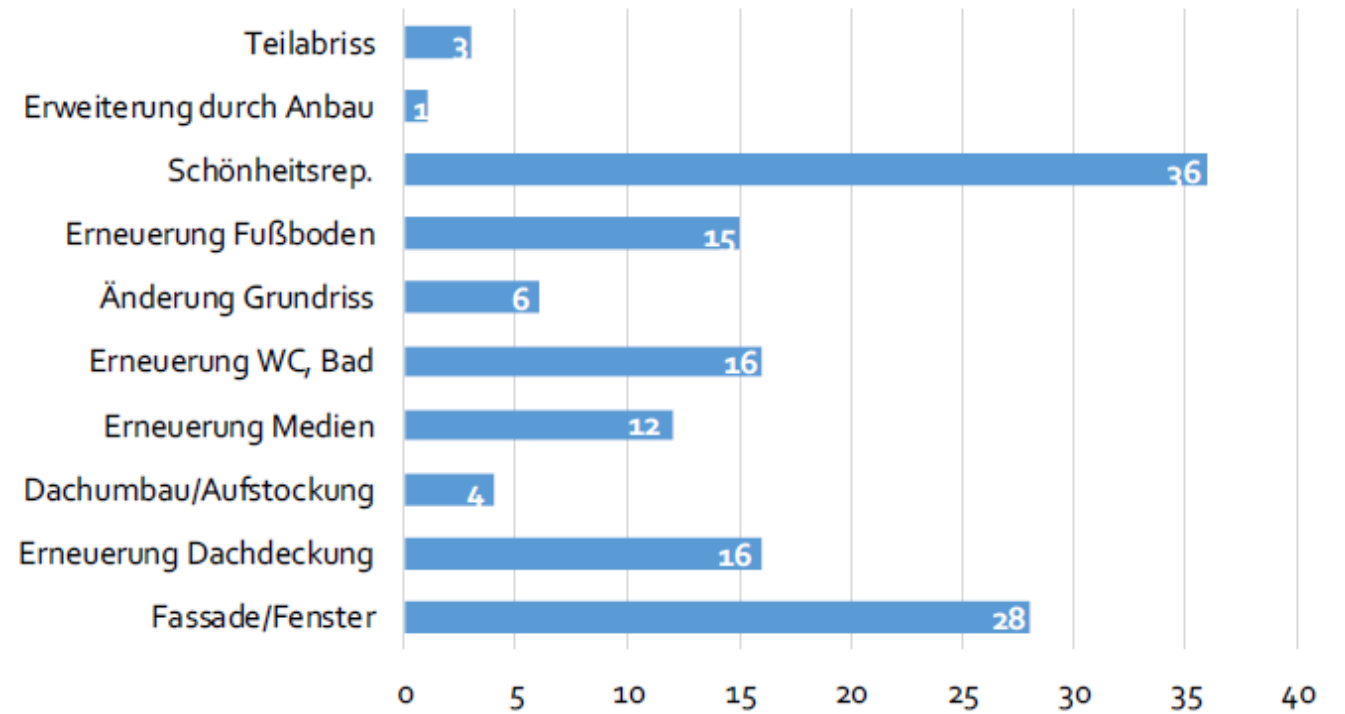
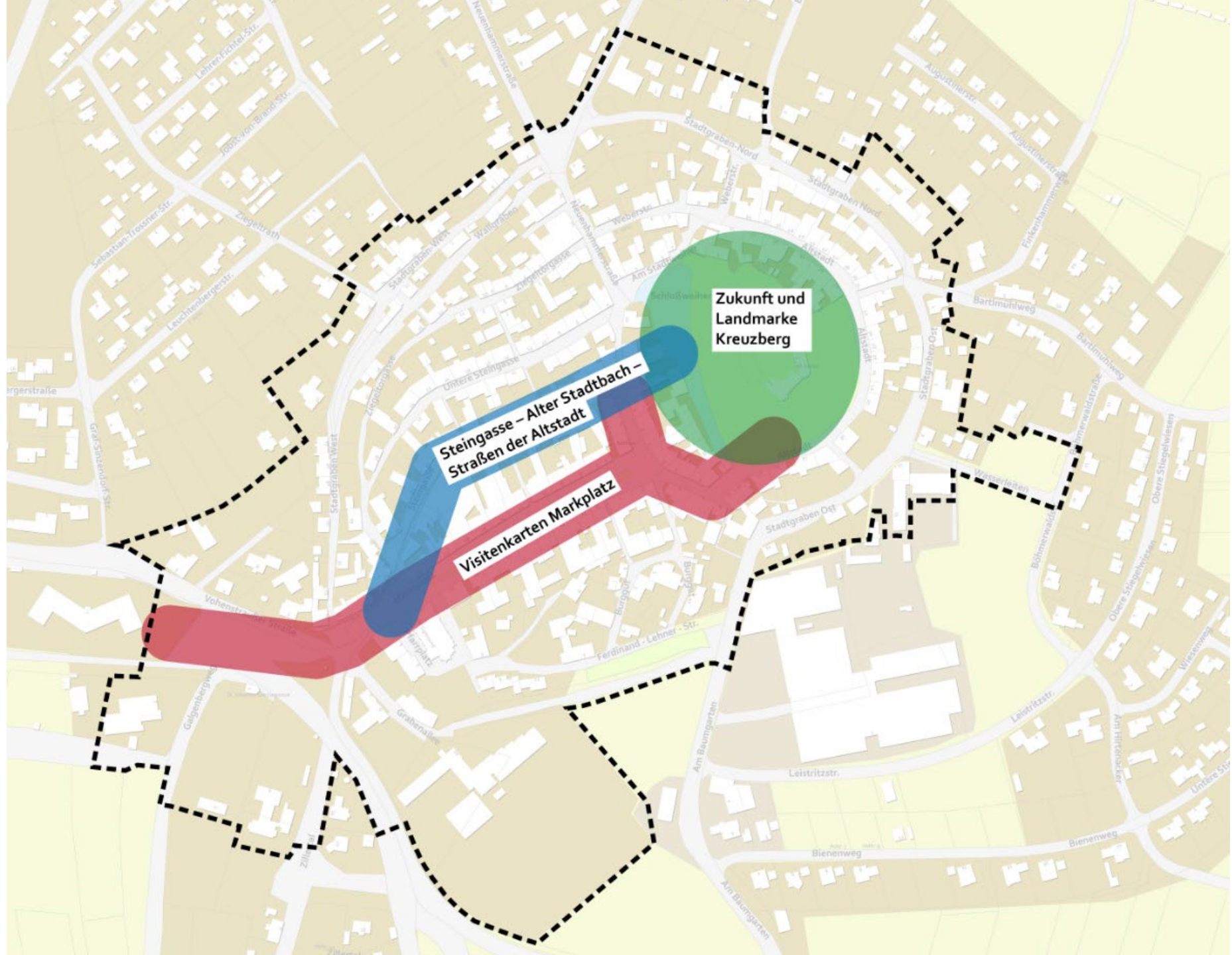


Abb. 60: Erforderliche Maßnahmen (n = 137)

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH §
141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET
IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT
PLEYSTEIN



19.00 – 19.10 **Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 **Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte**

u.a.:

- **Marktplatzplanung**
- **Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv**
- **Pleysteiner Hofhaus**

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 **Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein**

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 **Plakatgespräche auf Augenhöhe**

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 **Ergebnisse aus den Plakatgesprächen**

& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

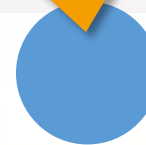
21.00 **Ausblick und Verabschiedung**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister





Is net sooo wichtig



Mein Liebling



Mein Liebling



Is net sooo wichtig



19.00 – 19.10 **Begrüßung, Kurzurückblick auf die ISEK-Zeit**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister

19.10 – 19.30 **Das Gerüst von Pleystein 2030: Fakten – Ziele – Projekte**

u.a.:

- Marktplanplanung
- Vertiefung zum Umbau und Erweiterung des Rathausanbaus Neuhammerstr. zum Bürgersaal und ggf. Stadtarchiv
- Pleysteiner Hofhaus

Jens Gerhardt |u|m|s|

Markus Rösch AB ROESCH

19.30 – 19.45 **Ergebnisse der Vorbereitende Untersuchung zum möglichen (noch nicht beschlossen!) Sanierungsgebiet Ortskern Pleystein**

u.a. Förder- und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Sanierungsgebiet

Jens Gerhardt |u|m|s|

19.45 – 20.45 **Plakatgespräche auf Augenhöhe**

u.a. Markierung zweier Lieblingsprojekte und zweier „Is net soo wichtig“ – Projekte

Verwaltung und Büro als Ansprechpartner an 3 Ständen (1 Stand je Handlungsfeld)

20.45 – 21.00 **Ergebnisse aus den Plakatgesprächen**

& Auswertung der Projektbewertung

Ansprechpartner an Plakaten

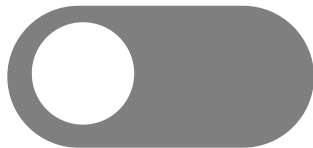
21.00 **Ausblick und Verabschiedung**

Rainer Rewitzer, 1. Bürgermeister



Adé!

OFF



Abschlussveranstaltung ISEK Pleystein

02. Juli | 19.00 Uhr | TSV-Sportheim