

2030 PLEYSTEIN

Schlüsselprojekte

Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 01 Zitföhweg - Gassenschließereiseg	Schlüsselprojekt 01 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Steingasse - Alter Stadt- bach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Wiederherstellung der Ein- zelhandels- und Gastro- nomische Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleystein und Stadtweiher	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensgrün- dung und -entwicklung	
➔ Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortsmarkierung	Leitprojekt 01 Mobiliar in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsa- men Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Restaurierung bestehender und z. T. neuerrichteter Mühlen und Schichten entlang des Stadt- bachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmarktes	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partner- stadt Bock mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	Leitprojekt 04 Sommer- und Winter- stadler Fährverbindung
Leitprojekt 05 Naherholungsraum im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Wanderlust	Leitprojekt 04 Jugend-Zeig-Stuben
	Leitprojekt 07 Fahrad willkommen	

ROSENQUARZSTADT: UNSERE EINZIGARTIGE ALTSTADT UND LANDSCHAFT IST HEIMAT WIE ERLEBNISORT

Nr. Schlüsselprojekt Nr. Maßnahme

S:01 Marktplatz

S:02 Steingasse – Alter Stadtbach – Straßen der Altstadt

S:03 Klosteranlage Pleystein und Stadtweiher





Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Zirkelberg - Garschleifentrag	Schlüsselprojekt 03 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stängerei - Alter Stadtbach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Wohnentwicklung der Ein- und Zweifamilienhäuser und Gastronomie Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleysten und Stadtmühle	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförderung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortskernsanierung	Leitprojekt 01 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsamen Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Revitalisierung leerstehender und z. T. ruinöser Mühlen und Schleifen entlang des Zottbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmärktes	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partnerstadt Böck mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
Leitprojekt 05 Nahwärmelösung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winterstadler Fährberg Leitprojekt 05 Wandertour Leitprojekt 07 Fährberg willkommen!	Leitprojekt 04 Jugend-Zugl-Stuben

ROSENQUARZSTADT: UNSERE EINZIGARTIGE ALTSTADT UND LANDSCHAFT IST HEIMAT WIE ERLEBNISORT

Nr.	Leitprojekte	Nr.	Maßnahme
L:01	Private Ortskernsanierung	L:01.01	Verabschiedung eines Sanierungsgebietes für den historischen Ortskern von Pleystein, was u. a. Steuerabschreibungen ermöglicht
		L:01.02	Aufbau eines kommunalen Förderprogramms für das Sanierungsgebiet unter Beteiligung der Städtebauförderung
		L:01.03	Pleysteiner Hofhaus inkl. der Stadln
L:02	Revitalisierung leerstehender und z. T. ruinöser Mühlen und Schleifen entlang des Zottbachs		
L:03	Bauplatz PLUS	L:03.01	Aktive Liegenschaftspolitik der Stadt (strategischer Liegenschaftsankauf als Grundlage der Baurechtsschaffung)
		L:03.02	Ausschließlich arrondierende Baulandausweisung an gut angebundenen und gut versorgten Standorten
		L:03.03	Kampagne und Bauleitplanung „Wir bau’n Oberpfälzisch!“
		L:03.04	Haus statt Lücke
L:04	WohnZUKUNFT	L:04.01	Erschließung der Wohnflächenreserven insbesondere für den Mietwohnungsbau
		L:04.02	Förderung des Umbaus historischer Bausubstanz zu Mietwohnungen für die entsprechenden Zielgruppen mithilfe eines kommunalen Förderprogramms
		L:04.03	Nutzung des Angebotes der Wohnraumberater des Landratsamtes zum seniorengerechten Bauen
		L:04.04	Einbeziehen der Bayerischen Initiative „Innen statt Außen“ für Bauen von Mietwohnungen
L:05	Nahwärmelösung im Altstadtbereich unter Anschluss neuer Baugebiete		





Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Zottbachweg – Glasschleiferweg	Schlüsselprojekt 03 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stänglsee – Alter Stab- bach – Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Weiterentwicklung der Ein- zelhandels- und Gastro- mielage Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleystein und Stadtmühle	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförde- rung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortskernmarkierung	Leitprojekt 01 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsa- men Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Bauförderung bestehender und z. T. neuerer Mühlen und Schleifensysteme des Zottbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmärkchens	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partner- stadt Bock mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
	Leitprojekt 05 Sommer- und Winter- stadler Fährberg	Leitprojekt 04 Jugend-Zoigl-Stuben
Leitprojekt 05 Naherholungsraum im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Wanderlust	
	Leitprojekt 07 Fabrik willkommen	

BLICK IN DIE ZUKUNFT: UNSERE ZUKUNFT IST UNSERE OFFENHEIT FÜR VERÄNDERUNG UND AKTIVITÄT

Nr.	Schlüsselprojekte	Nr.	Maßnahme
S:01	Zottbachweg – Glasschleifererweg	S:01.01	Etablierung eines einheitlichen Wegleitsystems
		S:01.02	Abwechslungsreichere Wegeführung des Glasschleifererweges im südlichen Abschnitt
		S:01.03	Ausweitung der Informationstafeln zu den Wassermühlen (ehemalige Glasschleifen Hammerwerke, Mühlen und Pochwerke)
		S:01.04	Prüfung der Umverlegung des Zottbachradwegs ab dem Gesteinachweg in Richtung Norden auf den Glasschleifererweg
S:02	Weiterentwicklung der Einzelhandels- und Gastron- mielage Marktplatz	S:02.01	Einbeziehen der Gastronomie in ein touristisches Vermarktungskonzept der Stadt Pleystein
		S:02.02	Einführung von Online-Buchungssystemen im Beherbergungsgewerbe
		S:02.03	Förderung von erforderlichen Modernisierungsmaßnahmen an Beherbergungseinrichtungen (u. a. Anpassung an aktuelle Ausstattungsstandards)
		S:02.04	Initiierung der Themenwoche der Gastwirte (bspw. „Böhmische Küche“)
		S:02.05	Anlegen von Biergärten
		S:02.06	Wirtschaftsförderung bei der Ansiedlung neuer Angebote z. B.: Bioladen, Eiscafé, Jugend-Zoigl-Stubn, Biergarten)
		S:02.07	Förderung eines Dorfladenkonzeptes im Stil eines „Tante-Emma-Ladens“



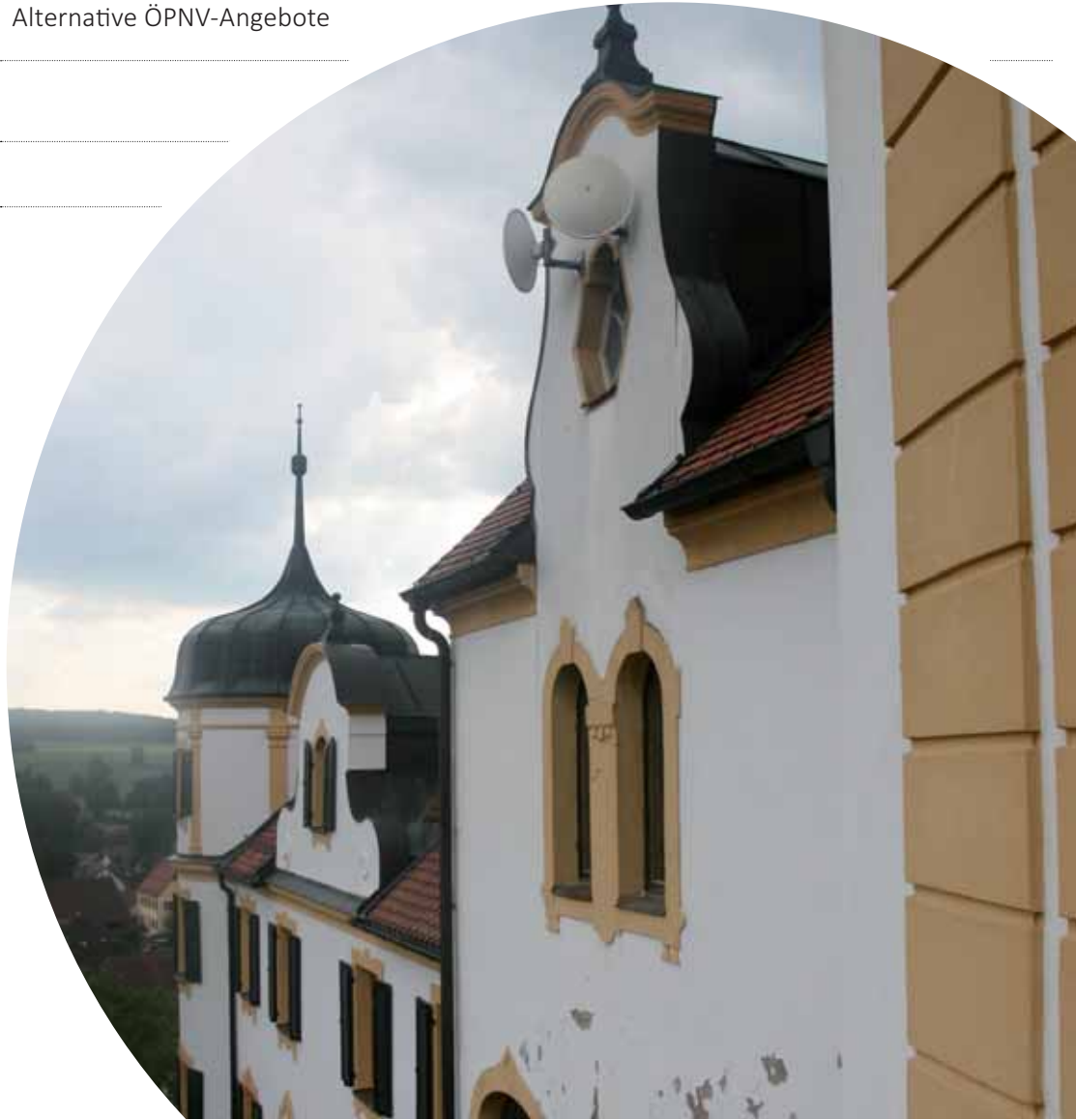


Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 01 Zentrum - Energie - Gewerkschaftsenergie	Schlüsselprojekt 01 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stinggen - Alter Stadtbach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Wiederentwicklung der Einkaufs- und Gastronomie Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleystein und Stadtmühle	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförderung und -ansiedlung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortsteilmarkierung	Leitprojekt 01 Mobiler in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsamen Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Bauförderung bestehender und z. T. neuer Mieten und Schichten entlang des Zortbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmarketings	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partnerschaft Bock mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
Leitprojekt 05 Naherholung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winterstadler Fährweg	Leitprojekt 04 Jugend-Zugl-Stuben
	Leitprojekt 06 Wanderlust	
	Leitprojekt 07 Fahrrad willkommen	

BLICK IN DIE ZUKUNFT: UNSERE ZUKUNFT IST UNSERE OFFENHEIT FÜR VERÄNDERUNG UND AKTIVITÄT

S:03 Unternehmensförderung und -ansiedlung	S:03.01	Mobilisierung von Gewerbeflächen unter kommunaler Hoheit in Erschließung und Vermarktung, wobei die Vermarktung anhand einer Ansiedlungsstrategie erfolgen soll
	S:03.02	Unterstützung beim Bewerben lokaler Unternehmen
	S:03.03	Herstellung einer für die Wirtschaft komfortablen Breitbandversorgung

Nr.	Leitprojekte	Nr.	Maßnahme
L:01	Mobiler in den Ortsteilen	L:01.01	Entwicklung von Mobilitätsstationen an Bushaltestellen
		L:01.02	Ausbau/Verbesserung vorhandener Bushaltestellen
		L:01.03	Alternative ÖPNV-Angebote
L:02	Aufbau eines Stadtmarketings		
L:03	Pleysteiner Artist in Residence		





Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Zitföhren- / Garschleifenerweg	Schlüsselprojekt 03 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stänggen- / Altes Stadtbach – Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Weiterentwicklung der Einzelhandels- und Gastronomieanlage Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleyden und Stadtmühle	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförderung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortskernmarkierung	Leitprojekt 01 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsamen Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Restaurierung bestehender und z. T. neuerrichteter Mühlen und Schichten entlang des Zortbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmarktes	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partnerstadt Bock mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
Leitprojekt 05 Naherholung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winterabfahrt Fahrenberg	Leitprojekt 04 Jugend-Ziigl-Stuben
	Leitprojekt 05 Wanderlust	
	Leitprojekt 07 Fabrikal willkommen!	

BLICK IN DIE ZUKUNFT: UNSERE ZUKUNFT IST UNSERE OFFENHEIT FÜR VERÄNDERUNG UND AKTIVITÄT

Nr.	Leitprojekte	Nr.	Maßnahme
L:04	Große–Kleine Pleysteiner Runde	L:04.01	Weiterentwicklung des Museums: Ergänzen einer Tourismusinformation, Museumsgarten, Café
		L:04.02	(zeitweise) Öffnung des z. T. zweistöckigen Felsenkellersystems als Einzigartigkeit in der Region
		L:04.03	Etablieren von Schauwerkstätten: z. B. Brot backen in Kooperation mit dem Finkenhammer
		L:04.04	Verbesserung der Öffnungszeiten der Einkehrmöglichkeiten
		L:04.05	Aufbau eines Ladens mit regionalen Erzeugnissen (vgl. Schlüsselprojekt Weiterentwicklung der Einzelhandels- und Gastronomieanlage Marktplatz, Maßnahme „Tante-Emma-Laden“)
		L:04.06	Anbringen von Hinweisschildern (Zusatz an Straßenschildern) zu berühmten Persönlichkeiten sowie an historischen Gebäuden zur Bau- und Nutzungsgeschichte und zum Verlauf der alten Stadtmauer
		L:04.07	Sichtbarmachen der historischen Wasserverteiler – Einspeisen von Wasser (ggf. Kopplung mit Wasserspielplatz, Barfußpfad, Kneipp-Becken)
		L:04.08	Entwicklung eines Schaufensterpfads mit Bildern aus der Handwerkszeit entlang der ehem. Handwerkerstraßen Altstadt
		L:04.09	Entwicklung einer digitalen Stadtführung (z. B. QR-Code, App, Tip-Toy)

L:05 Sommer- und Winterabfahrt Fahrenberg





Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 01 Zirbelberg - Glas- schleiferweg	Schlüsselprojekt 01 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stänggen - Altes Stadtbach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Wohnentwicklung der Ein- zelhandels- und Gastro- meislag Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungs- kompass
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleyden und Stadtmühle	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförde- rung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortsummarkung	Leitprojekt 01 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemeinsa- men Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Restaurierung bestehender und z. T. neuhergestellter Schichten entlang des Zortbachs	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmärkchens	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnhäuser
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partner- stadt Bockl im See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
Leitprojekt 05 Naherholung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winter- stadler Fahrradweg	Leitprojekt 04 Jugend-Zeigl-Stuben
	Leitprojekt 06 Wanderlust	
	Leitprojekt 07 Fahrrad willkommen!	

BLICK IN DIE ZUKUNFT: UNSERE ZUKUNFT IST UNSERE OFFENHEIT FÜR VERÄNDERUNG UND AKTIVITÄT

L:06 Wanderlust	L:06.01	Bessere Möblierung der Aussichtspunkte (Bänke etc.): Die attraktiven Aussichtspunkte in der umgebenden Landschaft sollten mit Sitzmöglichkeiten bzw. Ruhebänken wie z. B. Liegebänken ausgestattet werden
	L:06.02	Überprüfung der Attraktivität der Wegführung
	L:06.03	Freischneiden von Sichtachsen (z. B. Glasschleifererweg; Blick auf Schafbruck)
	L:06.04	Herstellen von neuen Sichtbeziehungen
	L:06.05	Sanierung des geologischen Pfades
	L:06.06	Erarbeitung eines Nachnutzungskonzeptes für den alten Minigolfplatz „Schlaffüsser“, ggf. Umnutzung zum Campingplatz in Kopplung mit Biergarten
L:07 Fahrrad Willkommen!	L:07.01	Anlage von einheitlichen Fahrradabstellmöglichkeiten (Ideal: ADFC-Fahrradbügel)
	L:07.02	Bau einer Radservicestation und von Aufladestationen für E-Bikes am Bockl-Radweg und am Radwanderweg Grünes Dach





Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Zirkelweg - Gasschließensatz	Schlüsselprojekt 03 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 04 Steingasse - Alter Stadtbach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 05 Wohnentwicklung der Ein- und Zweifamilien- und Gastronomie Marktplatz	Schlüsselprojekt 06 Pleysteiner Bewegungskompass
Schlüsselprojekt 07 Klosteranlage Pleystein und Stadthof	Schlüsselprojekt 08 Unternehmensförderung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortsummarkung	Leitprojekt 02 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 03 Organisation von gemeinsamen Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 04 Bauabklärung bestehender und z. T. räumlicher Mängel und Schließen von Lücken im Ortsbereich	Leitprojekt 05 Aufbau eines Stadtmuseums	Leitprojekt 06 Mehrgenerationenwohnhaus
Leitprojekt 07 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 08 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 09 Parkanlage der Partnerstadt BOR mit See
Leitprojekt 10 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 11 Große-Kleine Pleysteiner Runde	Leitprojekt 12 Jugend-Zoigl-Stubn
Leitprojekt 13 Naherholungsgebiet im Altstadtbereich	Leitprojekt 14 Sommer- und Winterstadler Fährweg	
	Leitprojekt 15 Wanderlust	
	Leitprojekt 16 Fabrik willkommen	

STARK IM ZUSAMMENHALT: UNSERE STADT IST EINE LEBENDIGE, FÜRSORGENDE GEMEINSCHAFT FÜR JUNG UND ALT

Nr.	Schlüsselprojekte	Nr.	Maßnahme
S:01	Bürgerhaus		

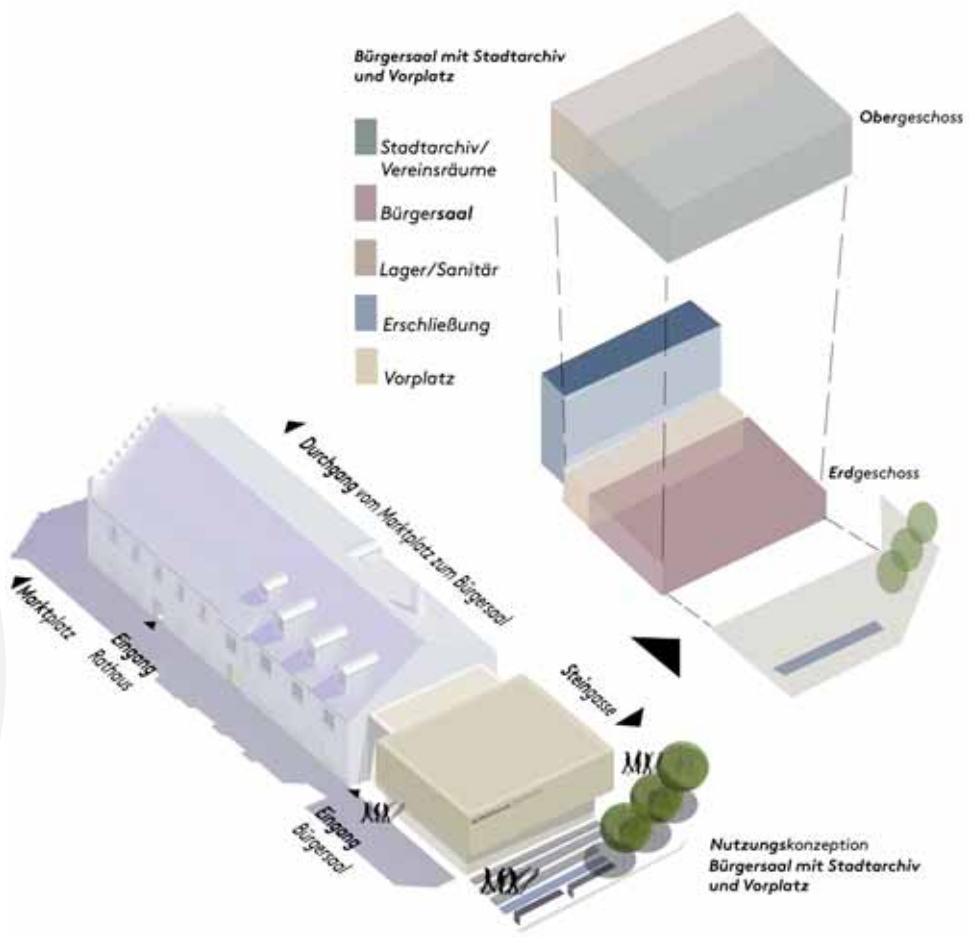
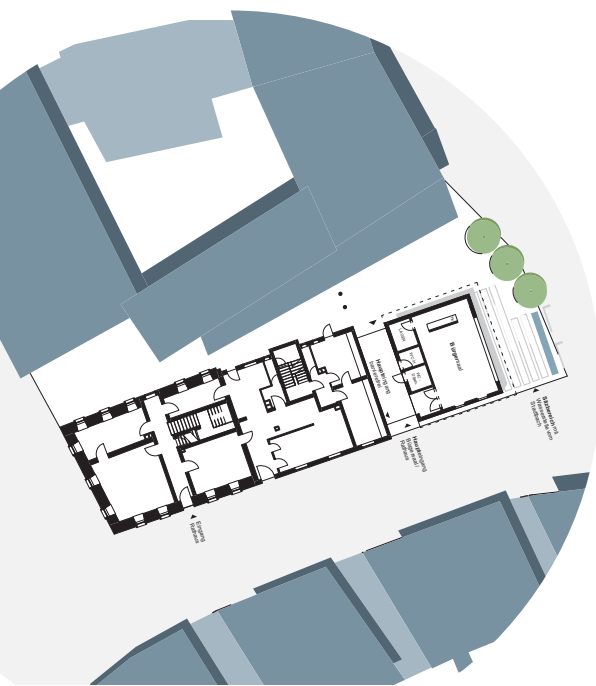
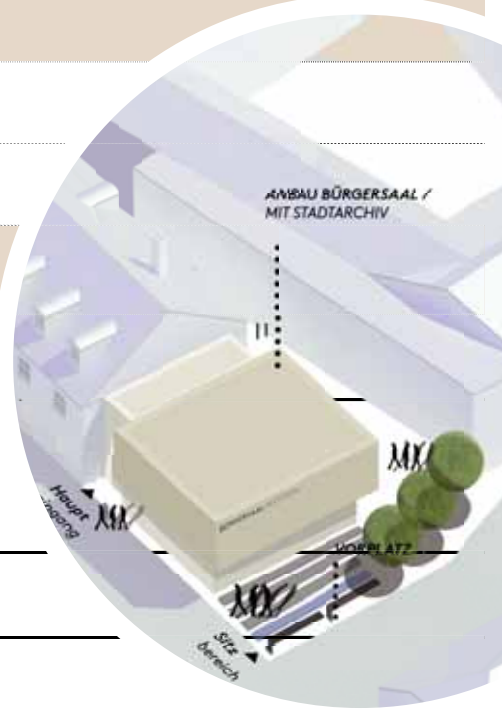
S:02	Pleysteiner Bewegungskompass		
------	------------------------------	--	--

Nr.	Leitprojekte	Nr.	Maßnahme
L:01	Organisation von gemeinsamen Sitzungen der Vereine u. a. bei Terminfindung		

L:02	Parkanlage der Partnerstadt BOR mit See		
------	---	--	--

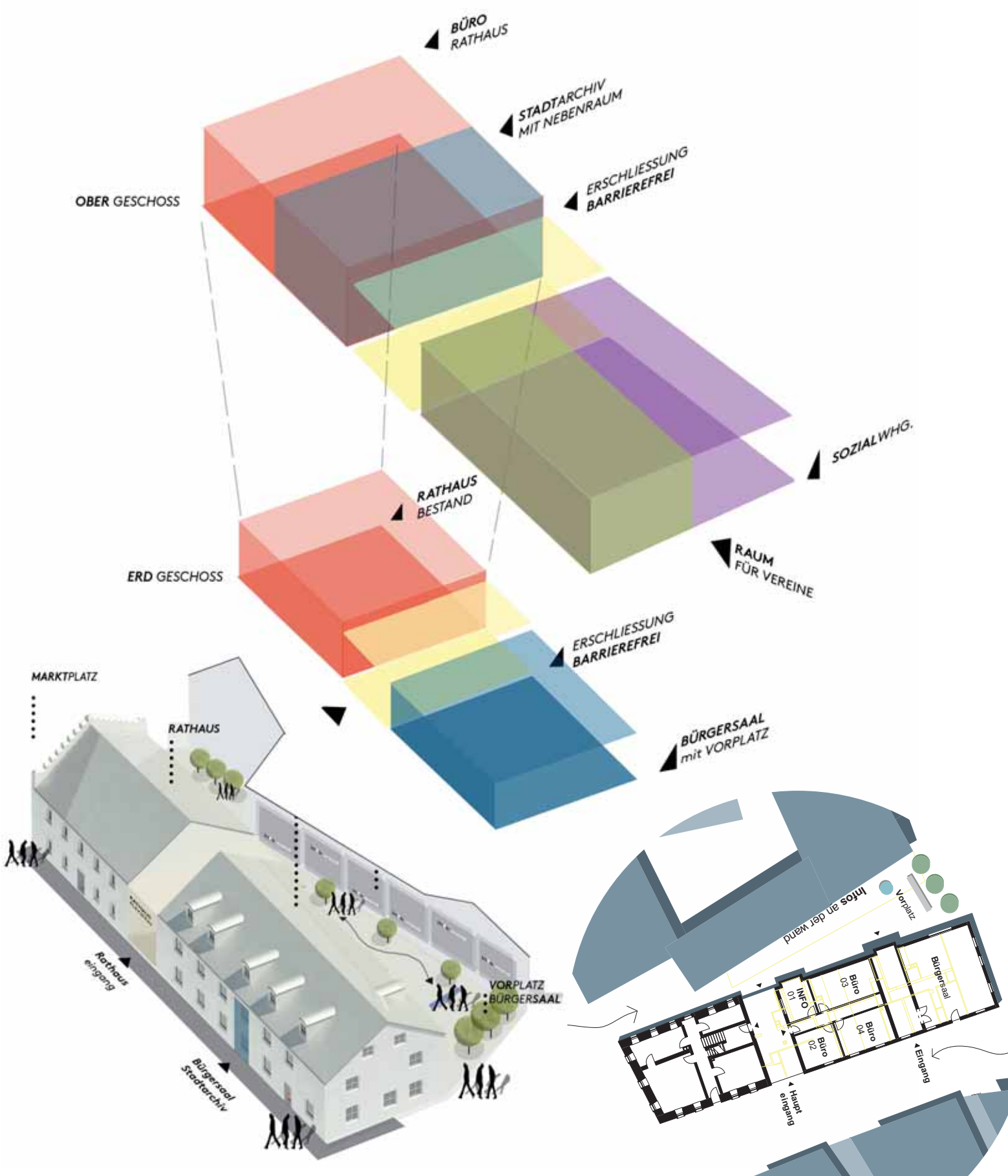
L:03	Mehrgenerationenwohnhaus		
------	--------------------------	--	--

L:04	Jugend-Zoigl-Stubn		
------	--------------------	--	--



2030 PLEYSTEIN

Schlüsselprojekte		
Schlüsselprojekt 01 Marktplatz	Schlüsselprojekt 01 Zittrberg - Gas- schleifentrag	Schlüsselprojekt 01 Bürgerhaus
Schlüsselprojekt 02 Stingee - Altes Stadtbach - Straßen der Altstadt	Schlüsselprojekt 02 Wohnentwicklung der Ein- zelhandels- und Gastro- nischmarkt Marktplatz	Schlüsselprojekt 02 Pleysteiner Bewegungsplan
Schlüsselprojekt 03 Klosteranlage Pleystein und Stadtbach	Schlüsselprojekt 03 Unternehmensförder- ung und -entwicklung	
Leitprojekte		
Leitprojekt 01 Private Ortsmarkierung	Leitprojekt 01 Möbel in den Ortsteilen	Leitprojekt 01 Organisation von gemein- samen Sitzungen der Vereine
Leitprojekt 02 Restaurierung bestehender und z. T. neuer Mähen und Schichten entlang des Zortbaches	Leitprojekt 02 Aufbau eines Stadtmarketing	Leitprojekt 02 Mehrgenerationenwohnen
Leitprojekt 03 Bauplatz PLUS	Leitprojekt 03 Pleysteiner Artist in Residence	Leitprojekt 03 Parkanlage der Partner- stadt Bock mit See
Leitprojekt 04 WohnZUKUNFT	Leitprojekt 04 Große-Kleine Pleysteiner Runde	
Leitprojekt 05 Nahverkehrsplanung im Altstadtbereich	Leitprojekt 05 Sommer- und Winter- stadler Fährberg	Leitprojekt 04 Jugend-Zugl-Stuben
	Leitprojekt 07 Fahrrad willkommen	



VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH § 141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT PLEYSTEIN



Abb. 19: Baudenkmäler im Hauptort Pleystein (Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege; Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019)

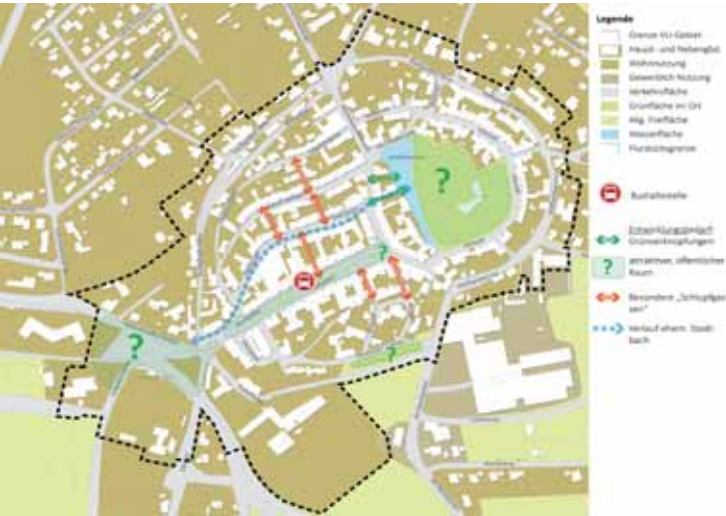
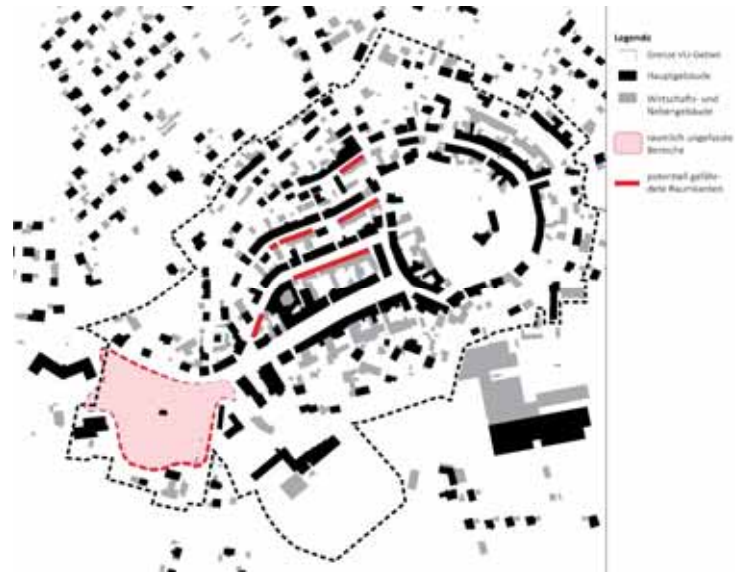


Abb. 36: Entwicklungsbedarfe im Bereich Wohnumfeld, Grün- und Freiflächen (|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)

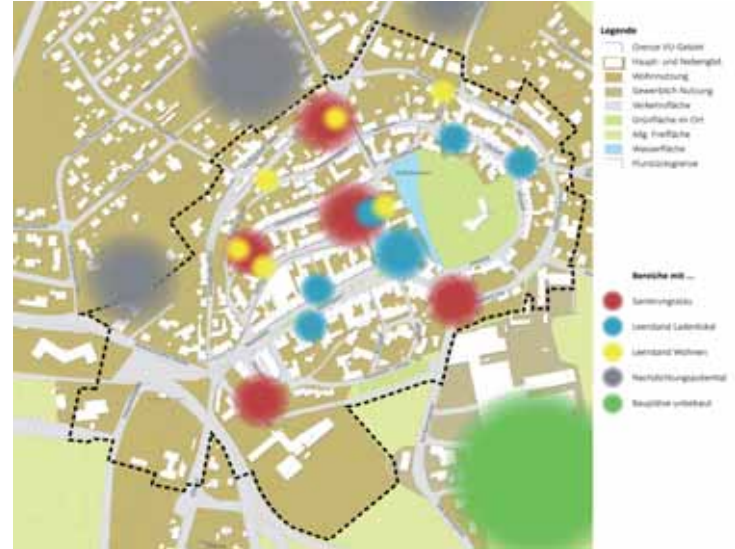


Abb. 24: Leerstand, Gebäudezustand und Flächennutzung im Untersuchungsgebiet (|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)

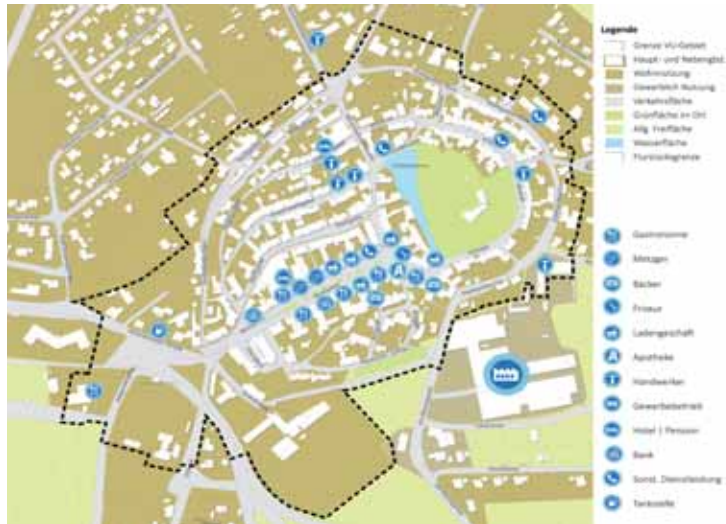


Abb. 26: Einzelhandel und gewerbliche Nutzung des Untersuchungsgebietes und seines Umfeldes (|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)



Abb. 39: Soziale Infrastruktur im Untersuchungsgebiet (|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG NACH § 141 BAUGB FÜR DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET IM HISTORISCHEN ORTSKERN DER STADT PLEYSTEIN

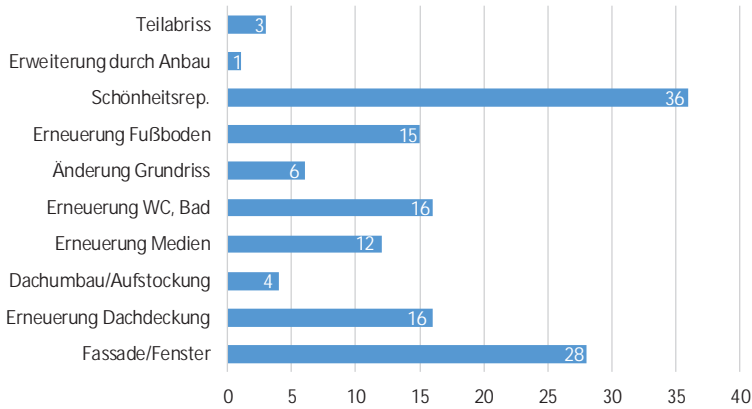


Abb. 60: Erforderliche Maßnahmen (n = 137)



Abb. 40 Vorschlag zum Umgriff des Sanierungsgebietes (U|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)

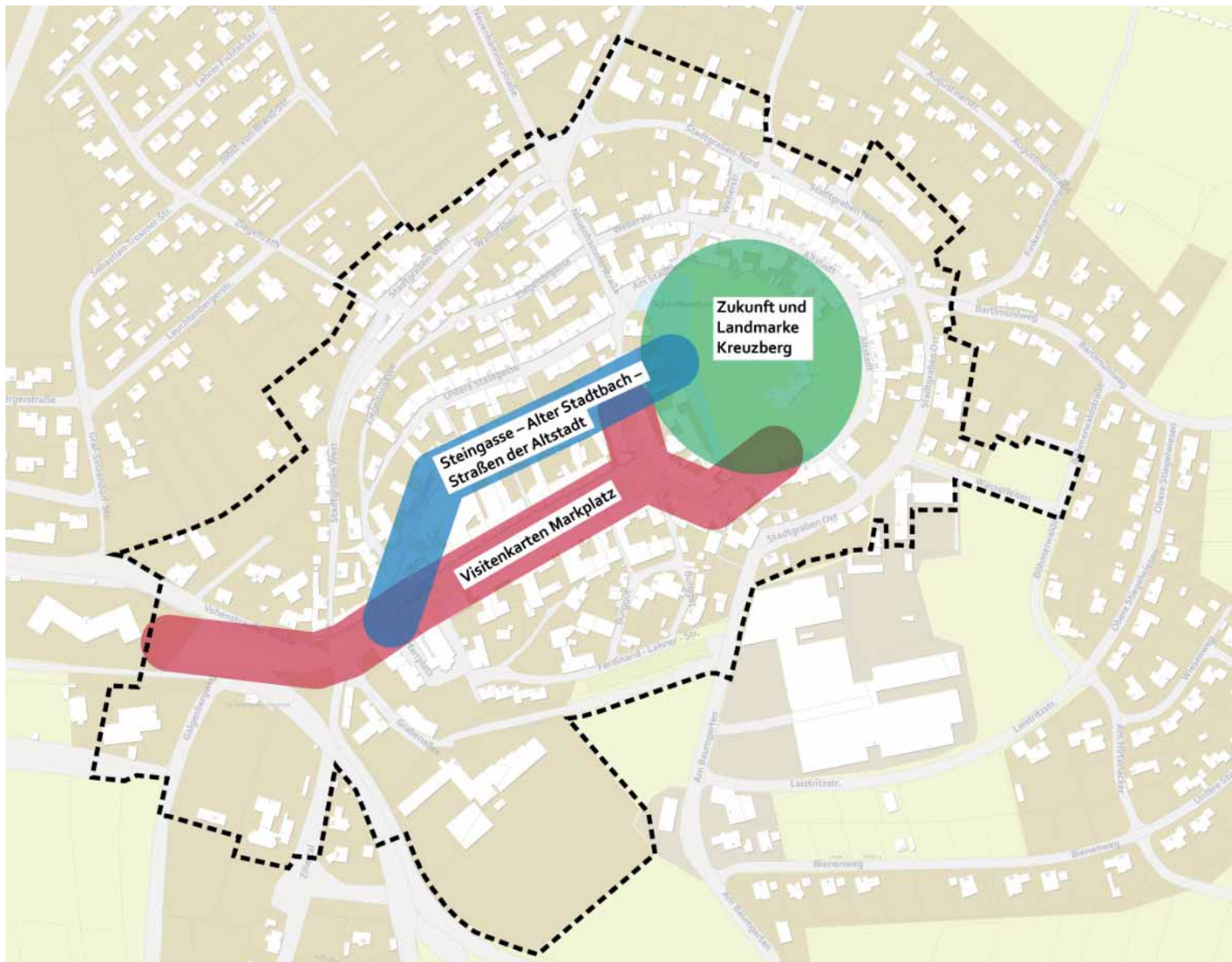


Abb. 41: Erforderliche Maßnahmen (U|u|m|s| STADTSTRATEGIEN)