

iSEK PLEYSTEIN

ISEK – Auftaktveranstaltung
20. Juli 2018 | Hotel Regina

Baukultur
Mobilität



Freiraum



Wirtschaft
Tourismus



Daseinsvorsorge



- 10 min. Begrüßung – Warum ein ISEK für Pleystein
1. Bürgermeister, Rainer Rewitzer
- 30 min. Übersicht zum ISEK-Prozess (Zeitschiene, Inhalte, Ergebnisse), Stand Analyse
Jens Gerhardt, |u|m|s| STADTSTRATEGIEN | Markus Rösch, AB ROESCH | Christine Meyer, LAB Röth
- 60 min. Freier Plakatrundgang
- 20 min. Zusammentragen Erkenntnisse aus dem Plakatrundgang (5 min. je Thema)
- 10 min. Ausblick und Verabschiedung
1. Bürgermeister, Rainer Rewitzer

ISEK - Arbeitsteam



|u|m|s| Stadtstrategien

Jens Gerhardt | **Architekt**

Andreas Bierman | **Raumplaner**



Landschaftsarchitekturbüro Röth

Christine Meyer | **Landschafts-
Architektin**

Architekturbüro RÖSCH GMBH

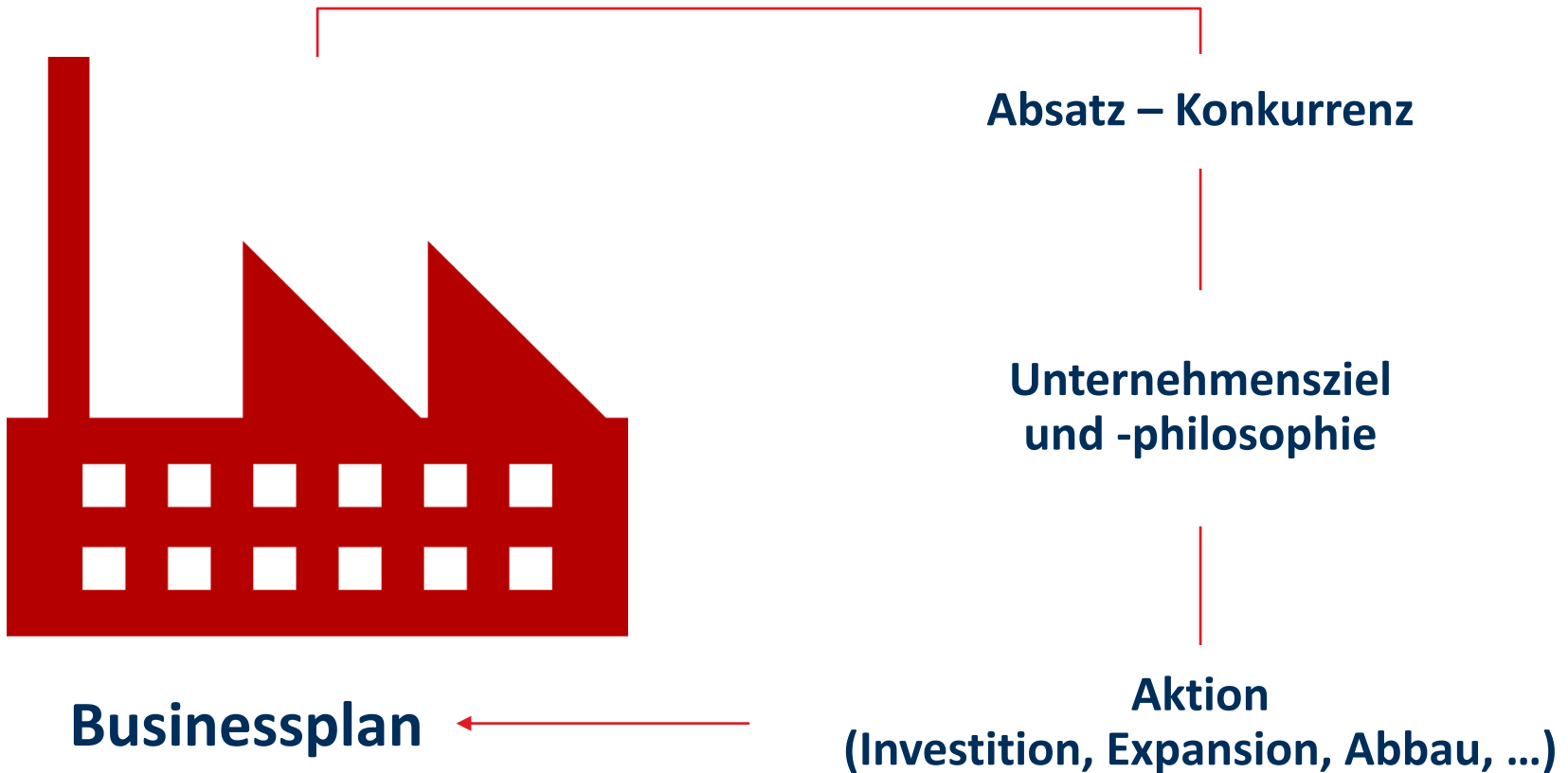
Markus Rösch | **Architekt**

Äh?

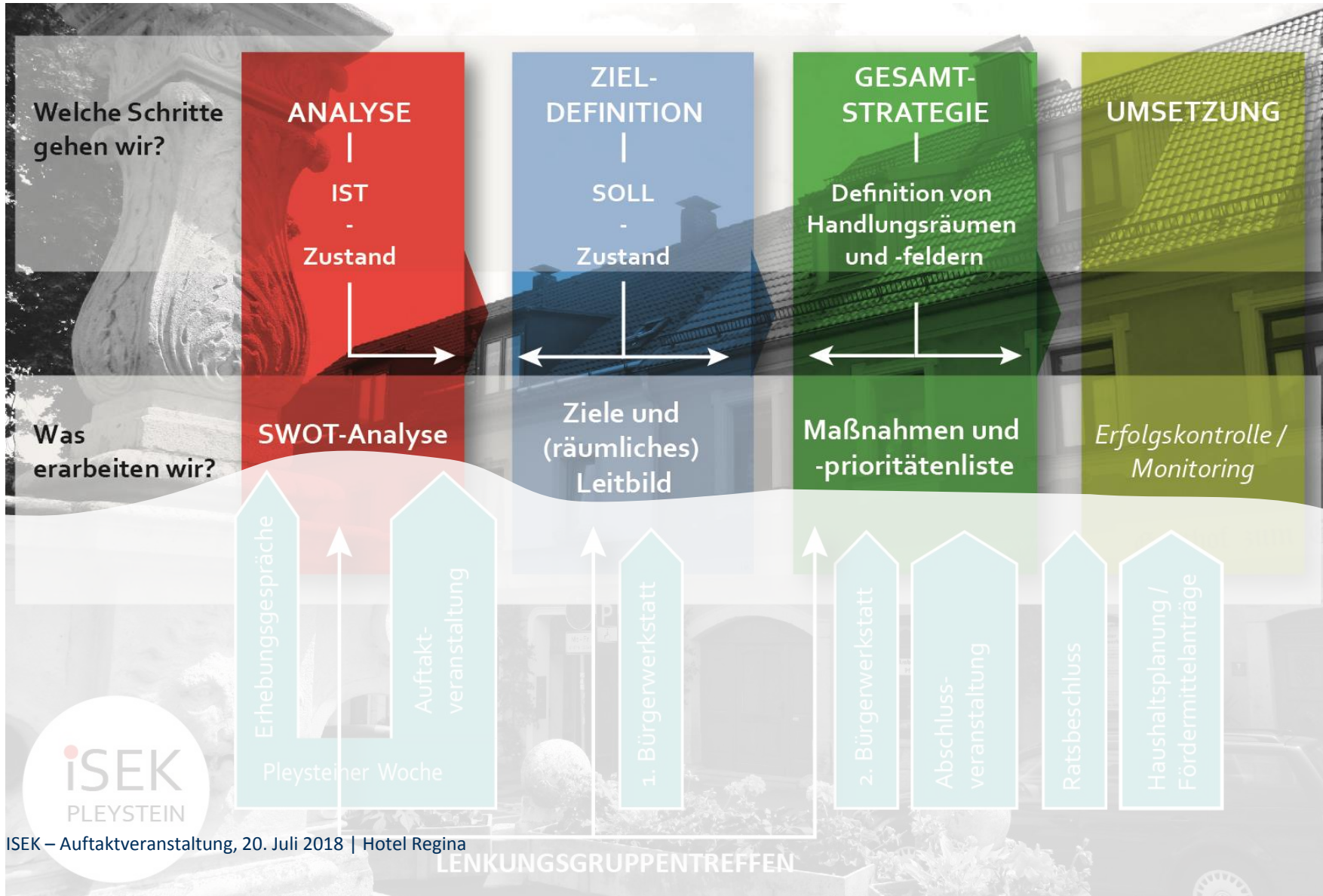
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Noch so ein
Papiertiger?

| ... mit verständlichen Worten und Bildern



Schritt für Schritt



Gewerbe-
flächen

Ganztags-
betreuung

Bauplätze

Energie-
konzept

Biogas-
abwärme

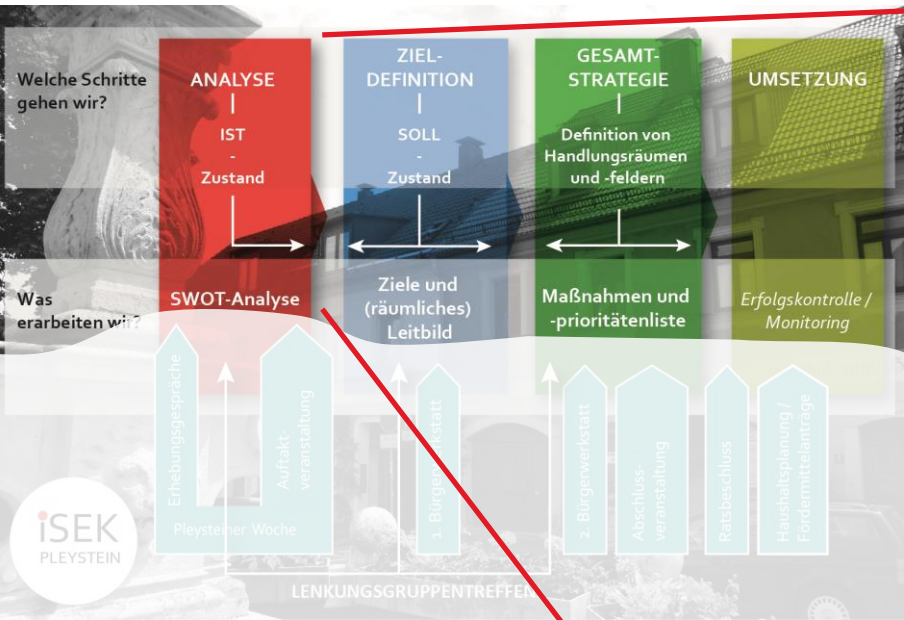
Arbeits-
plätze !

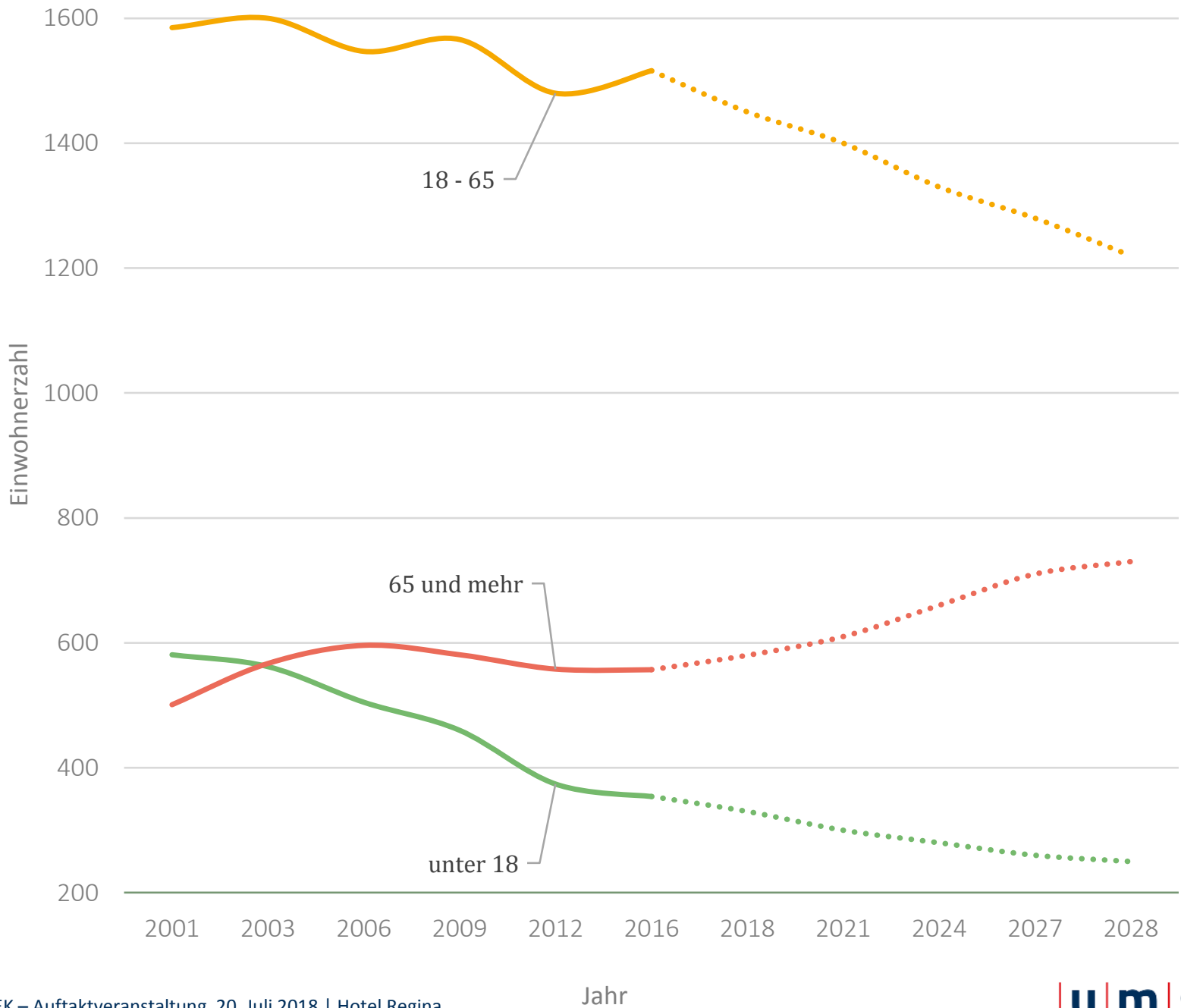
Miet-
wohnungen

Ortskern
mit Flair

Breitband

KITA-
Öffnungszeit





Historischer Ortskern: Ihre Visitenkarte!

Durchatmen. Pleystein. Unvergesslich!



Stadt Pleystein
Neuenhammerstrasse 1
92714 Pleystein
Tel.: 09654 / 92 22-0
www.pleystein.de

Sorgenkind (in ganz Deutschland): kleine Läden

195 m²
Gewerbefläche
zu vermieten
Tel. 09654 - 382

VU - Gebiet

Ca. 23 Ladenlokale

7 Leerstand

1 Leerstand unsicher

31 Gesamt

26% Leerstandsquote

Wohnen: Zur Miete

IMMOBILIEN SCOUT24 Der Marktführer: Die Nr. 1 rund um Immobilien

Jetzt Mieter oder Käufer finden [Anzeige schalten](#) Anmelden Mein Konto

Wohnen Anbieten Gewerbe Maklersuche Neubau Markt & Preise Baufinanzierung Umzug Eigentümer

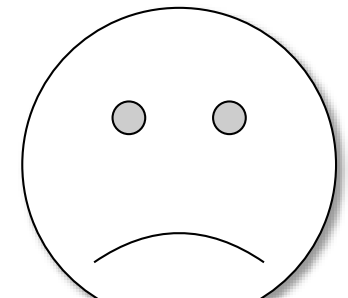
⚠️ 0 Mietwohnungen im Umkreis von 5 km von 92714 Pleystein
Zu Ihrer Suche konnten keine Treffer gefunden werden.

Listenansicht

Der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate liegt bei 4,01 €. Für den Zeitraum der letzten 24 Monate liegt er bei 4,23 €.

Baukosten

4,23 €/m²

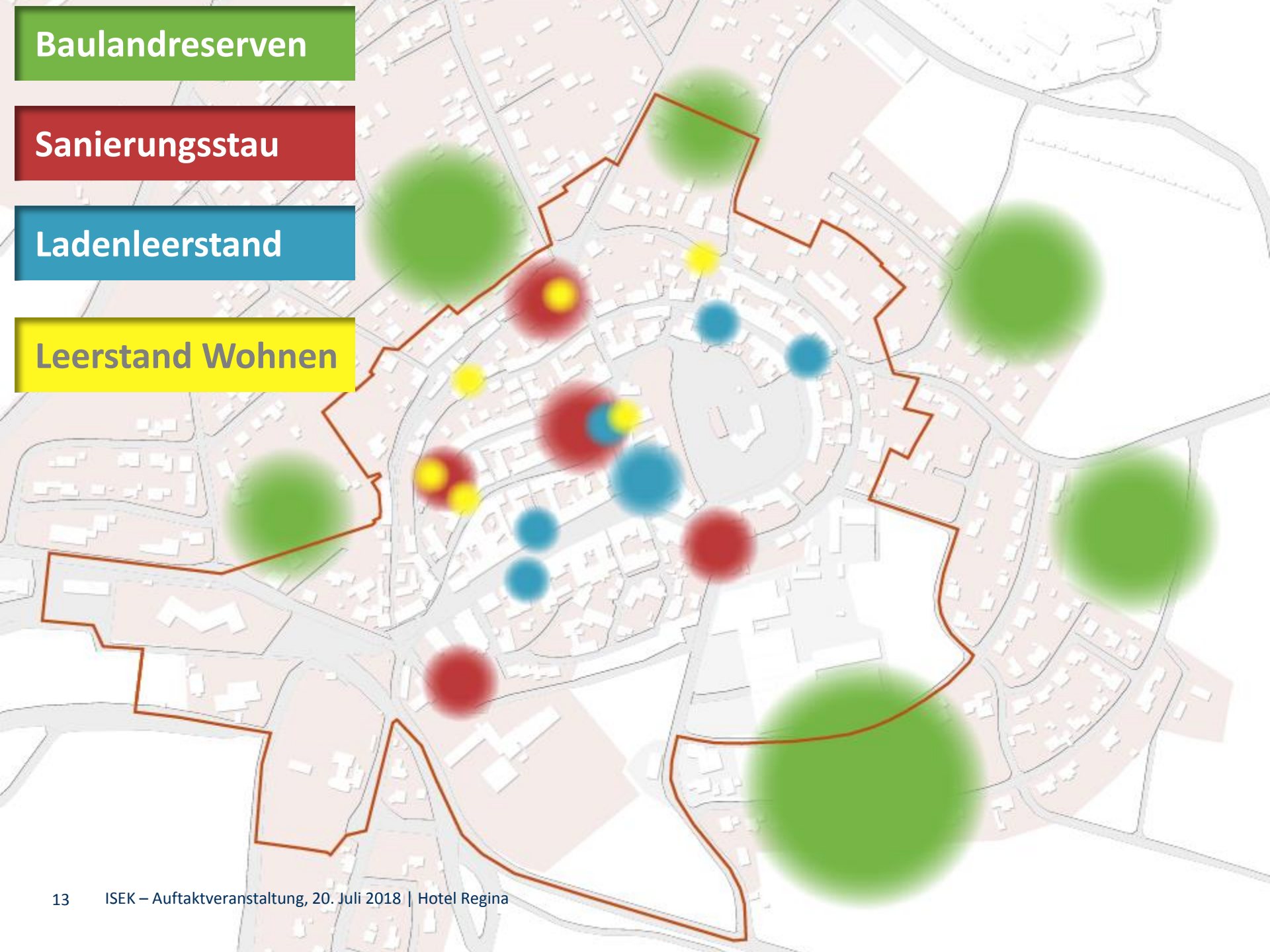


Baulandreserven

Sanierungsstau

Ladenleerstand

Leerstand Wohnen





Ideen für die Stadln

Baukultur: Pleysteiner Hofhaus

Stadl

Stadl

Stadl

Stadl

Haupthaus

Haupthaus



Die Berliner
kommen wieder

Der Leistritz -
Einsteiger

Stadt

Ferien-
appartement

Single-
wohnung

Einlieger-
wohnung

Stadt

Balkon

Die Oma
wohnt bei uns

Haupthaus

Haupthaus

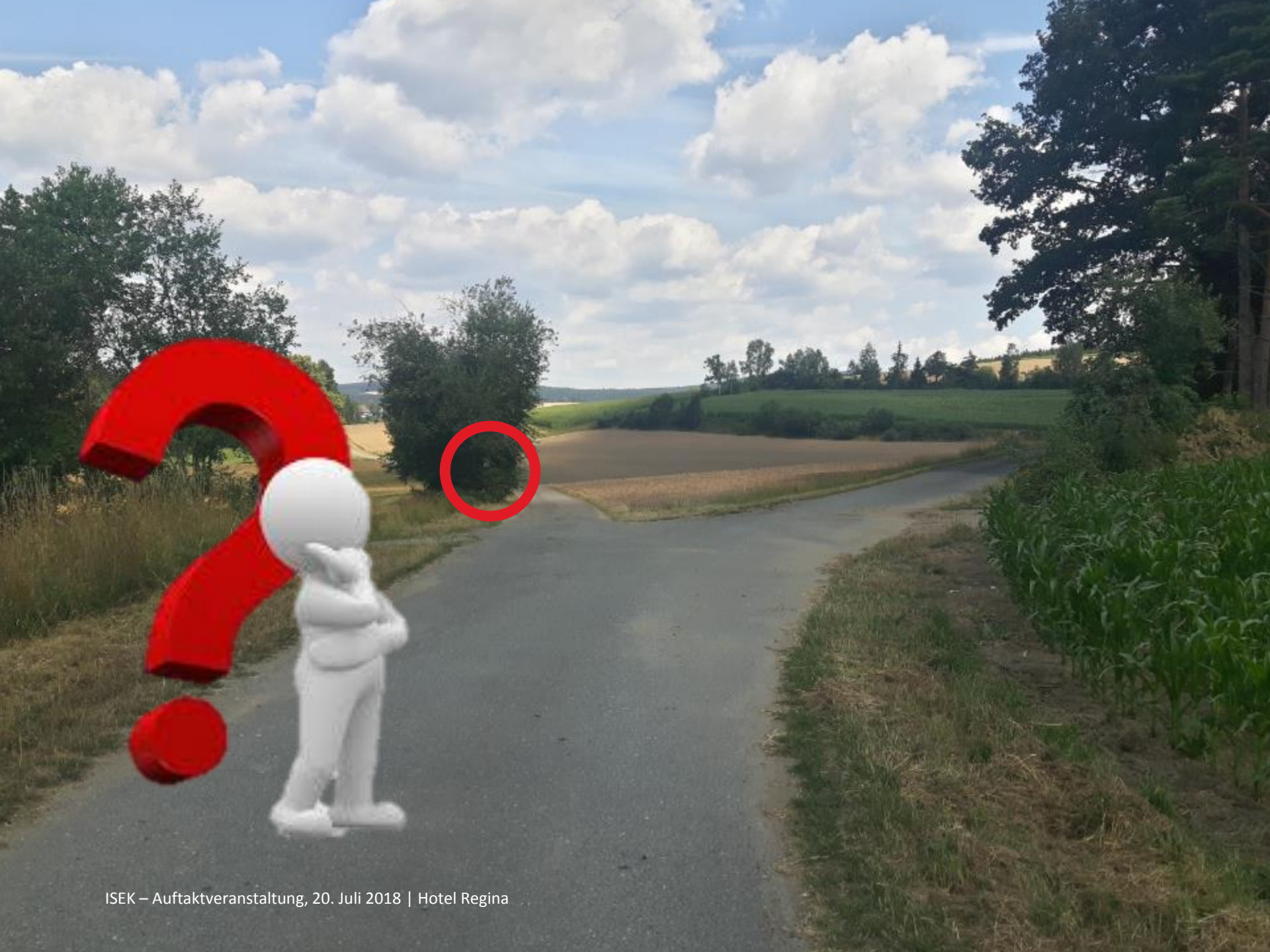
Haupthaus

Haupthaus

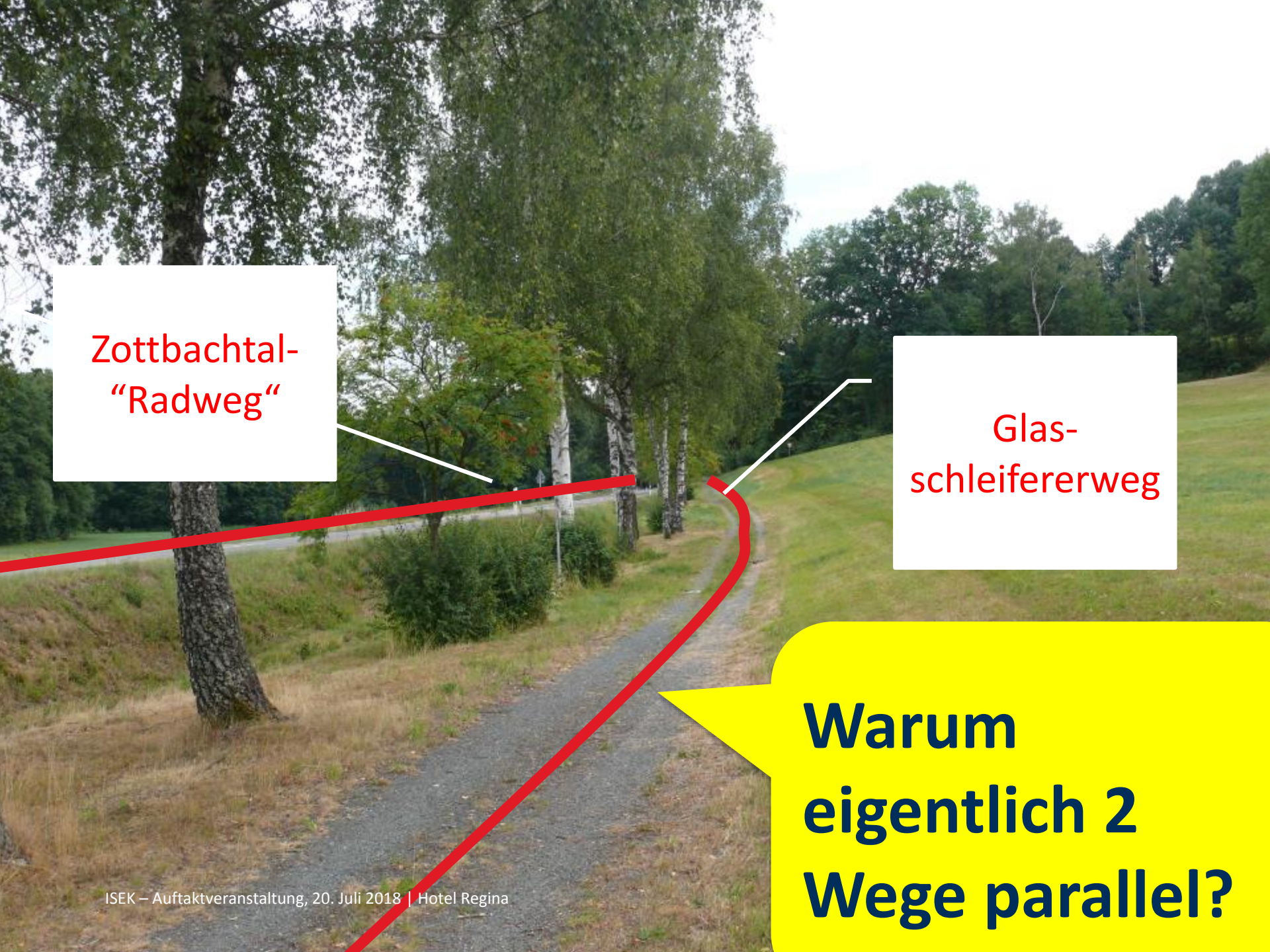


... Pfadfindererlebnis Glasschleifererweg







A gravel path winds through a forest of tall trees. A red line is drawn across the path, starting from the left and curving to the right. Two white callout boxes with red text are connected to the path by white lines. The first box points to the left side of the path, and the second box points to the right side. A yellow speech bubble is at the bottom right.

Zottbachtal-
"Radweg"

Glas-
schleifererweg

**Warum
eigentlich 2
Wege parallel?**

| Nach den Ortsteilen jetzt der Ortskern



90%
Asphalt



... Pleystein hat nicht wirklich Biergärten ... bei vergleichsweise vielen Wirtshäusern.

Warum eigentlich kein Ausschank auf dem Marktplatz (wie u.a. in Vohenstrauß)?

Stadtbach Pleystein



ISEK Pleystein



Schatzkastl



ZUKUNFT !

ZUKUNFT ?!



Bürger – ISEK!

... gemeinsam mit Verantwortlichen!

Themen-
gespräche



| ISEK - Mittwoch

Baukultur



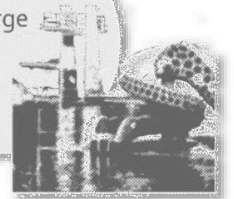
Wirtschaft
Tourismus



Freiraum



Daseins-
vorsorge









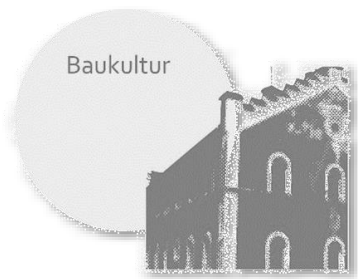
ÖFFENTLICHER RAUM • FREIRAUM • LANDSCHAFT





ISEK – Auftaktveranstaltung, 20. Juli 2018 | Hotel Regina

| ISEK - Mittwoch







ISEK – Auftaktveranstaltung, 20. Juli 2018 | Hotel Regina

| ISEK - Donnerstag







ISEK – Auftaktveranstaltung, 20. Juli 2018 | Hotel Regina



ISEK – Auftaktveranstaltung, 20. Juli 2018 | Hotel Regina



| ... gemeinsam mit der Bürgerschaft

Themen-
gespräche

Auftakt



... gemeinsam mit kreativen Bürgern

Pleysteiner Woche

2

Themen-
gespräche

Auftakt

Bürger-
werkstatt



| ... gemeinsam mit der Bürgerschaft

Themen-
gespräche

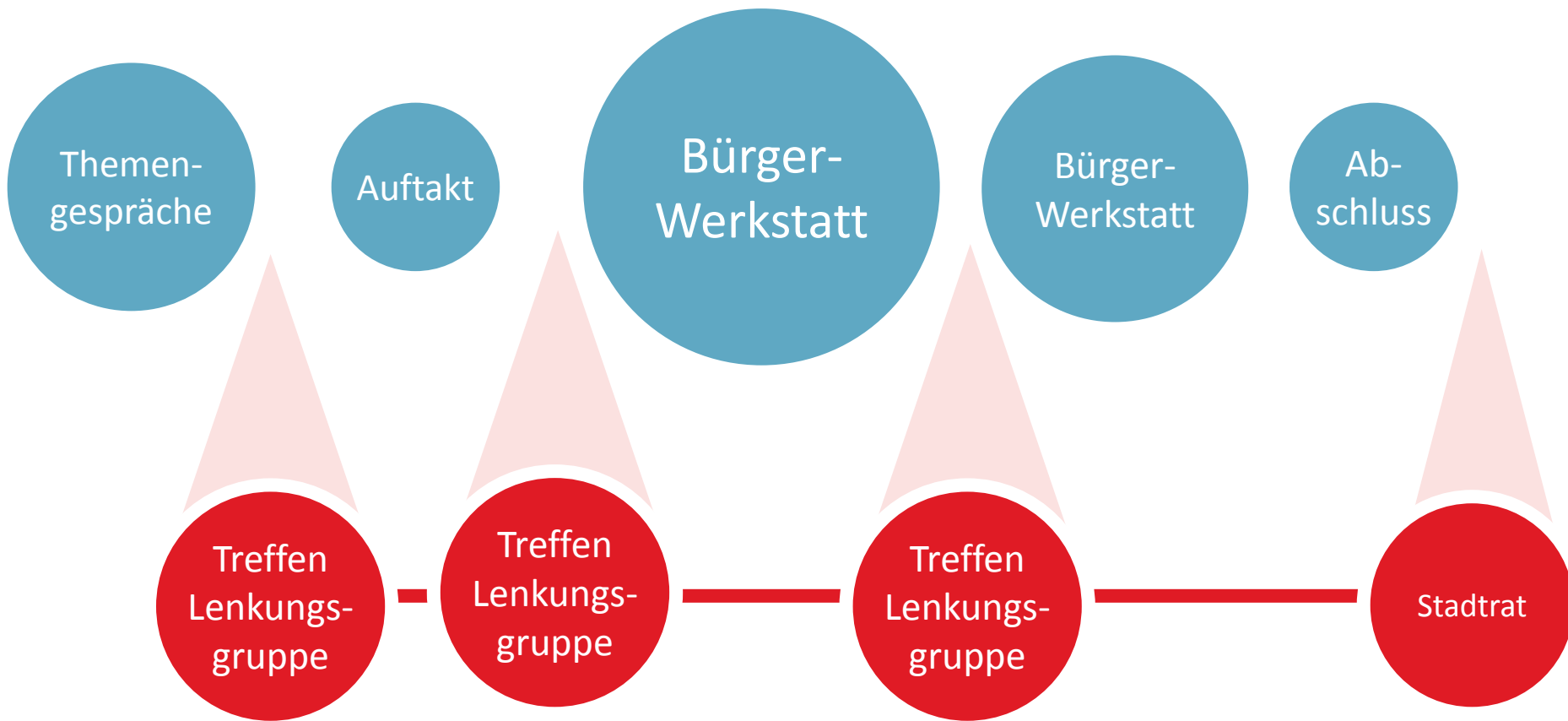
Auftakt

Bürger-
werkstatt

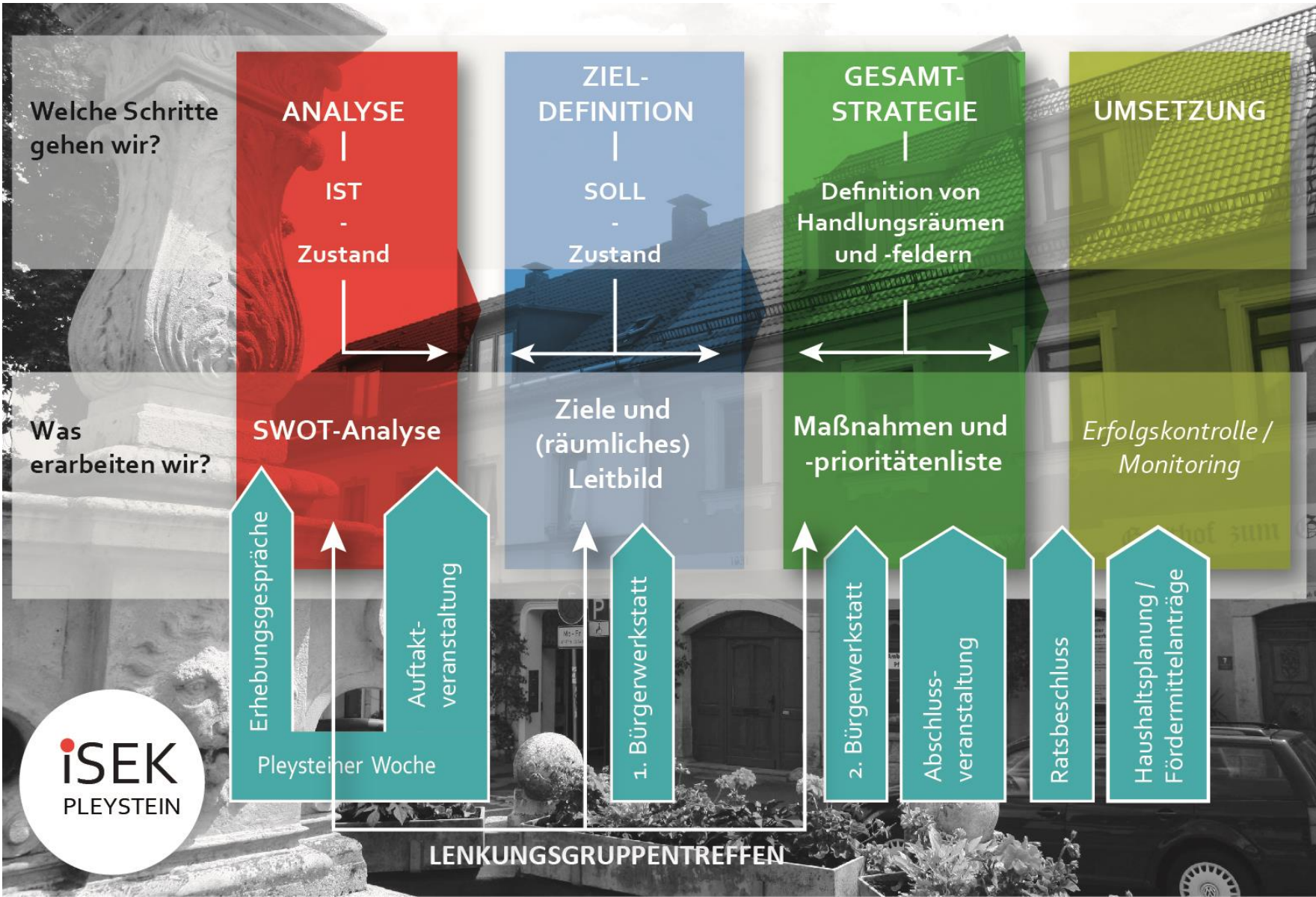
Bürger-
werkstatt

Ab-
schluss





Schritt für Schritt



- 10 min. Begrüßung – Warum ein ISEK für Pleystein
1. Bürgermeister, Rainer Rewitzer
- 30 min. Übersicht zum ISEK-Prozess (Zeitschiene, Inhalte, Ergebnisse), Stand Analyse
Jens Gerhardt, |u|m|s| STADTSTRATEGIEN | Markus Rösch, AB ROESCH | Christine Meyer, LAB Röth
- 60 min. Freier Plakatrundgang
- 20 min. Zusammentragen Erkenntnisse aus dem Plakatrundgang (5 min. je Thema)
- 10 min. Ausblick und Verabschiedung
1. Bürgermeister, Rainer Rewitzer