



## ERGEBNISPROTOKOLL

zum Erhebungsgespräch Baukultur. Mobilität. Freiraum.  
zum ISEK Pleystein  
am 18.07.2018  
im Rathaus Pleystein

### TeilnehmerInnen

Rainer Rewitzer | 1. Bürgermeister Pleystein  
Andrea Lang | 2. Bürgermeisterin Pleystein  
Günter Gschwindler | Leitung Allgemeine Verwaltung  
Johann Sax  
Josef Rewitzer | VdK Ortsverband

Jens Gerhardt | u|m|s|  
Andreas Biermann | u|m|s|  
Markus Rösch | Rösch Architekten und Stadtplaner GmbH  
Christine Meyer | W.Röth Landschaftsarchitekten BDLA

Im Folgenden werden in Stichpunkten Ergänzungen und Kommentare der Gesprächsbeteiligten zu den vorgestellten *Stärken-Chancen-Defiziten-Risiken*-Plakaten und Analyseplakaten wiedergegeben.

## STADTSANIERUNG. BAUEN. WOHNEN.

### STÄRKEN

- (1) Kloster als weithin sichtbare Landmark und Baukulturerbe mit offenen Frage zur Nutzung als Liegenschaft im Eigentum und der Verantwortung (! → Eigentum verpflichtet!) der Stadt mit dem Zeithorizont 2030
- (2) Firma Gallitzendörfer → Leerstandaktivierer (u.a. Objekt Neuhammerstr., Umnutzung u.a. zu Mietwohnraum)

### DEFIZITE

- (3) Fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
  - Bordsteine am Marktplatz
  - Keine öffentlichen Toiletten (Toilette am Rathaus sanierungswürdig)

### CHANCEN

- (4) Bayerische Initiative „Innen statt Außen“ für Bauen von Mietwohnungen, mehr unter <https://www.bayern.de/unterstuetzung-fuer-bayerische-gemeinden-beim-flaechensparen/>



## STRATEGIE – ZIELE

- (5) Neue Liegenschaftspolitik (vgl. Vorschlag zur Gründung einer stadt eigenen Entwicklungsgesellschaft)
  - Ankauf von Problemimmobilien
  - Sanierung/ Wiederbebauung

## STRATEGIE – LEITPROJEKTE

- (6) Arbeitnehmerumfrage bei Einpendlern (Bsp.: Warum wohnst du nicht in Pleystein?)

## ÖFFENTLICHER RAUM. GRÜNRAUM.

### DEFIZITE

- (7) Lücken im Rad- und Wanderweg Zottbachweg

### CHANCEN

- (8) Revitalisierung Klostergarten
- (9) Pleystein gehört zu den 100 ausgezeichneten Heimatschätze der Initiative <http://www.heimat.bayern/heimatschaetze/>

## STRATEGIE – LEITPROJEKTE

- (10) historischer, offener Wasserkanal (Stadtbach) in Steingasse
  - jetzt trocken
  - sichtbar machen
- (11) „Überarbeitung“ Schleifenweg steht an (nach 10 Jahren) → Einbinden in ein einheitliches Leitsystem
- (12) aktuell in Sanierung: Walderlebnis-Pfad
- (13) Geologischer Pfad in die Jahre gekommen → Sanierungsbedarf
- (14) Zukunft für Zottbachhaus finden
- (15) Aufbau eines einheitlichen Wegleitsystems für alle Erlebniswege (Wander-, Radwege, Lehrpfade etc.)